

Objektsbeskrivning

Båstad - Hamngatan 25 / Köpmansgatan 7



Unikt tillfälle att förvärva en av Båstads mest extraordinära hyresfastigheter!

Pris	Pris på förfrågan
Objekttyp	Hyreshus och lokalfastighet
Areal	606 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Skagen 29

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Ett välbevarat kulturarv med oslagbart läge intill Mariatorget. Den vackra fastigheten består idag av sex lägenheter och fem lokaler som inger en härlig kombination av historia, elegans och moderna bekvämligheter.
Adress	Hamngatan 25 / Köpmansgatan 7, 269 33 BÅSTAD

OD-097993

Sida 1 av 4

Tomt	606 m ² , friköpt
Bruksarea	Totalt 801 m ² , fördelat på: Bostäder 537 m ² Butiker 264 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt säljaren
Planbestämmelser	Stadsplan (1986-10-15) Fornlämning (1 st)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Rättigheter förmån: Förmån: Officialservitut Underhåll, 1278-2020/52.4 Förmån: Officialservitut Väg, 1278-2020/52.2 Rättigheter last: Last: Officialservitut Byggnad, 1278-2020/52.3 Last: Officialservitut Sophantering, 1278-2020/52.1 Last: Officialservitut Underhåll, 1278-2020/52.6 Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Skagen GA:7
Pantbrev	2 st, totalt 12 650 000 kr

TAXERING

Typkod	321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
Taxeringsår	2022
Taxeringsvärde	Totalt 18 410 000 kr, fördelat på bostadsmark 4 871 000 kr, bostäder 10 509 000 kr, lokaler 2 495 000 kr, lokalmark 535 000 kr

BYGGNADER

Bergs hörna/Skagen 29

Beskrivning	Bergs Hörna i kvarteret Skagen har under 1994-95 genomgått omfattande renovering. Tak och fasader har med hjälp av Länsmuseum i Kristianstad renoverats på ett antikvariskt riktigt sätt. Innanför fasaderna har skapats moderna bostäder och affärslokaler med den gamla charmen kvar.
Byggnadstyp	1 - 1 ½ plan delvis källare
Byggår	1929
Fasad	Tegel

Stomme	Trä
Grundläggning	Källare
Grundmur	Gråsten
Bjälklag	Trä
Fönster	Enkla fönster samt 2 och 3 glas fönster
Tak	Skiffer
Utvändigt plåtarbete	Zink
Uppvärmning	Direktverkande el
Ventilation	Självdreg
Våning/hiss	Hiss saknas.
Renoveringar	Totalrenoverat 94 till 95
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp

INTERIÖR

Boarea	801 m ²
Allmän beskrivning av interiören	Lägenhet 1 om 78 kvm, lägenhet 2 om 100 kvm, lägenhet 3 om 76 kvm, lägenhet 4 om 97 kvm, lägenhet 5 om 80 kvm samt lägenhet 6 om 106 kvm. Lokal 1 om 55 kvm, lokal 2 om 52 kvm, lokal 3 om 77 kvm, lokal 4 om 48 kvm samt lokal 5 om 32 kvm. Totalt 801 kvm.

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	Fastighetsel	25 000	Vatten/avlopp	37 000
Renhållning	23 400	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	34 000	Tv-anläggning	0
Förvaltning	0	Fastighetsskötsel	0	Periodiskt underhåll	0
Löpande underhåll	0	Övrigt	0		
				Summa årskostnad	119 400

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 76 440 kr.

Kommentar OBS. Det nya taxeringsvärdet efter avstyckningen är ej fastställt. Taxeringsvärdet som redovisas i beskrivningen inkluderar även avstyckade delar.
Även driftskostnader är även de för hela fastigheten innan avstyckning

Momsregistrerad Nej

NUVARANDE ÄGARE

SKAGEN 29 I BÅSTAD KOMMANDITBOLAG

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Oscar Darpö
Registrerad Fastighetsmäklare
070-9718998

oscar@ernstmaklarvillan.se



Extra kontaktperson
Ulrika Widmark
Projekt / Assisterande
0723237403

ulrika.widmark@ernstmaklarvillan.se