

## Frågelista - Fastighet

Säljare THULEGRUPPEN AKTIEBOLAG med 1/1-del 556391-1725  
Thulegården 0709380691  
312 91 LAHOLM

Objekt Fastigheten Laholm Köpinge 3:11 med adress Köpinge 33A, 312 91 Laholm

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? ..... 1 b. När är byggnaden uppförd? 1911

1 c. Finns erforderliga bygglov? .....  
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).  
*Delar av fastigheten byggdes tidigare*

1 d. Har energideklaration gjorts? När? .....

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
.....

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
.....  
.....

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

*Det finns ett utlåtande från friskskattus  
Då huset är över 100 år och ej genomgått någon  
Genomgripande Renovering finns det*

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När? *materialvis mycket som måste åtgärdas*

*Nej*

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
.....

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?  
*Nej*
- Antal personer i hushållet: *Inga. Tidigare 1 person*
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?  
*Vet ej men tror det gjordes någon gång*
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?  
*Nej*
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?  
*Nej*
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?  
*Nej. Skorstenarna används ej*
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?  
*Nej*
9. Har kontroller utförts avseende:  
Radon? När? *Enligt inspektion av friska hem*  
Skorsten? När? *förekommet ej Radon*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
*Vi har försökt att göra fastighetens brister synliga. Det är enkelt att*
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten? *Se vad som skall åtgärdas*  
*2 stycken*

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

OD

Sida 2 av 3