



KVARTERET
BORGEN



Historian om Kv. Borgen

Storslagen utsikt

Lejonen kommer fortsätta vakta ingången vilket borgar för ett tryggt boende. På baksidan av huset adderas storslagna balkonger och terrasser som ger en panoramautsikt över hamnen och Båstads hjärta.

Kvarter för nöje och glädje

Ett av Båstads mest välkända och omtalade hus. Här har många förlustat sig under åren och många i Båstad har därför en relation till Borgen som är fylld med goda minnen. Vi kommer restaurera huset till sin forna glans och kommer lägga stor vikt vid att huset behåller sin karaktär

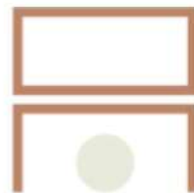
Ett hem för dig

Från och med nyår 2024/2025 välkomnar vi varmt alla nya boende till deras hem i Kvarteret Borgen!



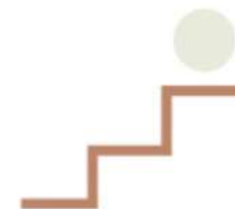
Borgen

8 lägenheter med storslagna balkonger och terrasser på baksidan av huset tillåts en panoramautsikt över hamnen och Båstads hjärta.



Gatuhuset

Placerat på historisk mark med nu 9 lägenheter á 48-134 kvm. Här finns även två bostadsrättslokaler á 34 kvm respektive 97 kvm.



Gårdshusen

En lugn oas mitt i Båstads historiska hjärta. De två gårdshusen har 154 kvm vardera, fördelat på två plan med 3 uteplatser i olika vädersträck

Borgen



Ett av Båstads mest välkända och omtalade hus. Här har många förlustat sig under åren och många i Båstad har därför en relation till Borgen som är fylld med goda minnen. Vi kommer restaurera huset till sin forna glans och kommer lägga stor vikt vid att huset behåller sin karaktär.

Huset kommer att ha 8 lägenheter med stora balkonger & terrasser som ger en panoramautsikt över hamnen och Båstads hjärta. De två största lägenheterna bygger i två plan/.

Plan 1

78 m², 3 rok, lgh 0901

62 m², 1 rok, lgh 0902

70 m², 2 rok, lgh 0903

Plan 2

81 m², 3 rok, lgh 1001

62 m², 1 rok, lgh 1002

69 m², 2 rok, lgh 1003

Plan 3-4

135 m², 4 rok, lgh 1101

170 m², 6 rok, lgh 1102

Gatuhuset



Bredvid den redan befintliga Borgen kommer ett nytt hus att uppföras. Gatuhuset kommer ge utrymme för handel och boende. I gathuset kommer du ha direktkontakt med både Köpmansgatans puls och havet tack vare storslagna terasser som bjuder på fina vyer och ljusinsläpp.

Gatuhuset har nio lägenheter som är 48-134 kvm i yta, samt två bostadsrättslokaler som är 34 kvm resp 97 kvm i yta.

Plan 1

75 m², 2-3 rok, lgh 0901

68 m², 2 rok, lgh 0902

Plan 2

42 m², 2 rok, lgh 1001

63 m², 2 rok, lgh 1002

97 m², Lokal 1

34 m², Lokal 2

Plan 3

98 m², 3 rok, lgh 1101

60 m², 2 rok, lgh 1102

90 m², 3 rok, lgh 1103

Plan 4

132 m², 3-4 rok, lgh 1201

104 m², 4 rok, lgh 1202

Gårdshuset



Tvåplanshus a' 154m²

154 m², 5-6 rok, lgh 1001

154 m², 5-6 rok, lgh 1002

Inne på kvarterets innergård kommer ett parhus att uppföras med livets goda på båda sidor av huset. På husets ena sida ligger poolområdet med solläge och upphöjd terrass mot poolen där barn eller barnbarn kan njuta av poolen samtidigt som ni har bra uppsikt. På den andra sidan ligger balkonger med en fantastisk havsutsikt men även trädgårdsterrasser i sutterängplanet där man kan ha middagar med grönt runt sig. I denna oasis mitt i Båstads historiska hjärta kan ni avnjuta lugn samtidigt som ni bor mitt i "byn".

Lev & fröjdas vid Båstads kust



Projekt Båstad Borgen

Kvarteret Borgen har en given plats i Båstads historia. Här har det både varit privatbostad, hotell & nöjespalats genom åren. Även den danska glassbaren har gjort avtryck i mångas minnen av Båstad. Under det senaste decenniet har olika konstellationer försökt ändra den detaljplanen som finns för tomterna. Nu har personerna, som även blåst liv i Hotell Båstad, börjat knyta ihop säcken med grannarna och ser ljust på att få till en byggnation med start vintern 2023/24.

Familjen Hansson - Ola, Pär och Linda Hansson har många års erfarenhet av att driva bla Hotell, Nöjesställen, bageri och restaurang, och har ett hjärta för att bevara charmen och känslan från det tidigare nöjeskvarteret.

LJ Bygg AB från Ljungby är ett väleteablerat företag som agerat byggare i Båstad i många år. Ägarna Conny Lundgren och Lars Jönsson är idag bosatta i Båstad och är väl förtrogna med Bjärehalvön.



Linda Hansson, Pär Hansson, Ola Hansson, Lars Jönsson, Conny Lundgren.

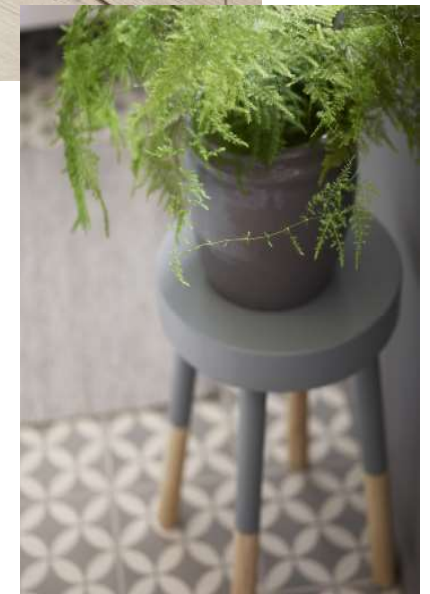
Skapa din egen bostad

I KVARTERET BORGEN SKAPAR DU DIN EGEN PRÄGEL

När du köper en lägenhet på BRF Båstad Borgen har du möjlighet att bygga på den grundstandard som lägenheterna redan har, med val som gör din lägenhet personlig och ett hem för just dig att känna dig hemma i. Du har personlig kontakt och har ett visst antal konsulttimmar att tillgå med vår Tillvalsansvariga, och får hjälp med de frågor du har gällande tillvalen. Du kan även få offert på vissa delar beroende på vilken lägenhet du köper, tex stenbänkskiva i köket, skjutdörrsgarderober eller en utökad tvättdel.

Dina val skall vara oss tillhanda före de angivna stoppdatumen. Tidiga tillval som tex spotlights i fönster kommer att faktureras i sin helhet vid signering av Tillvalslistan, övriga tillval faktureras till 50% vid signering och resterande 50% skall vara slutbetalad 30 dagar innan inflytt.

Det finns inte möjlighet att göra planändringar eller andra ändringar utöver de vi redovisar i tillvalslistan. Det går inte heller att köpa eget material och leverera till arbetsplatsen.



Kök

Köket är på många sätt hjärtat i det moderna hemmet. Det är ett rum både för avkopplande umgänge och en funktionell arbetsplats.

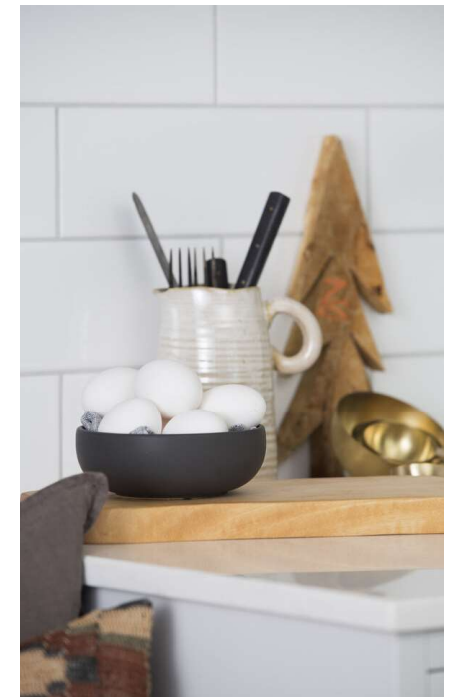
Båstad Borgens kök är tidlösa och moderna med energieffektiva vitvaror. Du kan enkelt sätta din egen prägel på ditt kök genom att tex göra tillval på luckor och stänkskydd. Bänkskivan i grå komposit kan du byta till annan färg, eller tex be om offert på en naturstensskiva, allt efter vad just du tycker om.



DETALJER

Köket kommer ifrån Ballingslöv, och kommer vara dig troget i många år framöver. Lådor med fullutdrag och dubbla plåtsidor i mörkgrå kulör. Luckor i målad pärlgrå MDF. Ett klimatneutralt kök, närproducerat i Skånska Ballingslöv, med hög kvalitet och tidlös design

Med energieffektiva vitvaror från Siemens får du bla en induktionshäll, en inbyggadsugn med pyrolysgöroing och frys med noFrost-teknologi. Du får den senaste tekniken och har möjlighet att tex välja till ångugn eller kombiugn istället för microvågsugn om du så önskar.



Badrum

Ett rum utformat med omsorg, produkter av hög klass och tidlös design som ska hålla i många år. Ett rum inte bara för det praktiska utan att trivas i också, där du har flera möjligheter och val att anpassa efter just din smak och stil.

DETALJER

Väggarna är kaklade i vitt och golven har mörkgrå klinker. Badrumsmöbel och porslin kommer från Duravit och blandarna från Tapwell. För att förstärka din personlighet kan du välja till annan färg på kakel och klinker, byta utförande på din badrumsmöbel, välja färg på duschblandare, tvättställsblandare och handdukstork mm.

I tvättdelen finner du maskiner ifrån Siemens redo att göra jobbet åt dig i många år framöver.



Interiör

Alla lägenheter i Kvarteret Borgen har material som är noggrant utvalt och av god standard. Du får en 1-stavs ekparkett och vitmålade väggar på slät väv som standard. Vill du göra tillval så har du alla möjligheter att sätta din egen prägel med färg- eller tapetval för väggar, samt olika parkettgolv. I de lägenheter där möjlighet finns kan du få skjutgarderober och platsbyggd inredning i klädskammare. Oavsett vilken smak du har kommer du ha alla möjligheter att göra de kombinationer som får din nya bostad att bli just Ditt hem.



ALLA BILDER ÄR INSPIRATIONSBLIDER OCH KAN INNEHÅLLA EXTRAUTRUSTNING/TILLVAL OCH STYLINGPRODUKTER

TEKNISK BESKRIVNING | BORGEN

UTVÄNDIGT

YTTERTAK	Bandtäckt plåt
PLÅTARBETEN	Samtliga plåtarbeten i lackerad plåt.
FASAD	Slammat tegel och puts
HISS	Nej
UTEPLATS/BALKONG	Balkonger med betongplattor. Markterrasser med betongplattor. Takterrasser med trädäck. Balkong- och terrassräcken i smide.
YTTERBELYSNING	Vid huvudentré och på balkong/terrass.
FÖNSTER	Trä/aluminium.
ENTRÉDÖRR	Porttelefon med kodlås.

INVÄNDIGT

UPPVÄRMNING	Vattenburen via radiatorer. Elektrisk komfortgolvvärme i badrum. Individuell mätning via undermätare för respektive lägenhet. Vitlackerade luckor till infällda fördelarskåp och elskåp förekommer i väggarna i olika rum.
VENTILATION	FTX-ventilation. Ventilationsaggregat placeras enligt lägenhetsritning.
EL, TELE, TV, DATA	Egen mätning via undermätare för respektive lägenhet. Ytterbelysning med eluttag vid ytterdörr på balkong. Spotlights under överskåp i kök. Fastigheten är ansluten till fibernät. Nätverksuttag för data/tele/tv i samtliga rum (ej badrum).
YTTERDÖRRAR	Lägenhetsdörr med elektroniskt lås. Vridlås till balkong-/terrassdörr.
LARM/SÄKERHET	Inbrottslarm med brandlarm. Porttelefon.
YTSKIKT PÅ GOLV	Klinker innanför dörr i entren och i bad-rummet. 1-stavs parkett i övriga utrymmen.
YTSKIKT INNERTAK	Målat vitt.
INNERVÄGGAR	Betongväggar, alternativt regelstomme med OSB och 13 mm gipsskiva.
INVÄNDIG MÅLNING	Målade vita på slät väv.
INNERDÖRRAR	Vita massiva spegeldörrar 1 ram
GOLV/TAKLISTER	Platsmålade golvlister, taklister och foder.
KAKEL PÅ VÄGG	I badrum/wc samt, som stänkskydd vid arbetsytan i köket.

Notera att standarder och tillval kan komma att justeras under projektets gång.

KÖKSINREDNING

Från Ballingslöv med pärlgrå slät lucka typ Solid. Handtag i rostfritt utseende. Bänkskiva typ komposit Ballingslöv Prime Collection Essential Grey. Täckskiva under överskåp med spotlights.

VITVAROR

Från Siemens.

FÖNSTERBÄNKAR

I de fönster som har fönsterbänk är den av kalksten eller liknande.

GARDEROBER

Garderobers enligt lägenhetslayout, Ballingslöv med vit slät lucka typ Solid. Handtag rostfritt utseende. Plats för klädhängare i hall.

FÖRRÅD

Förråd med nätväggar alternativt eget utrymme finns i Gårdshuset/Gatuhuset.

PARKERING

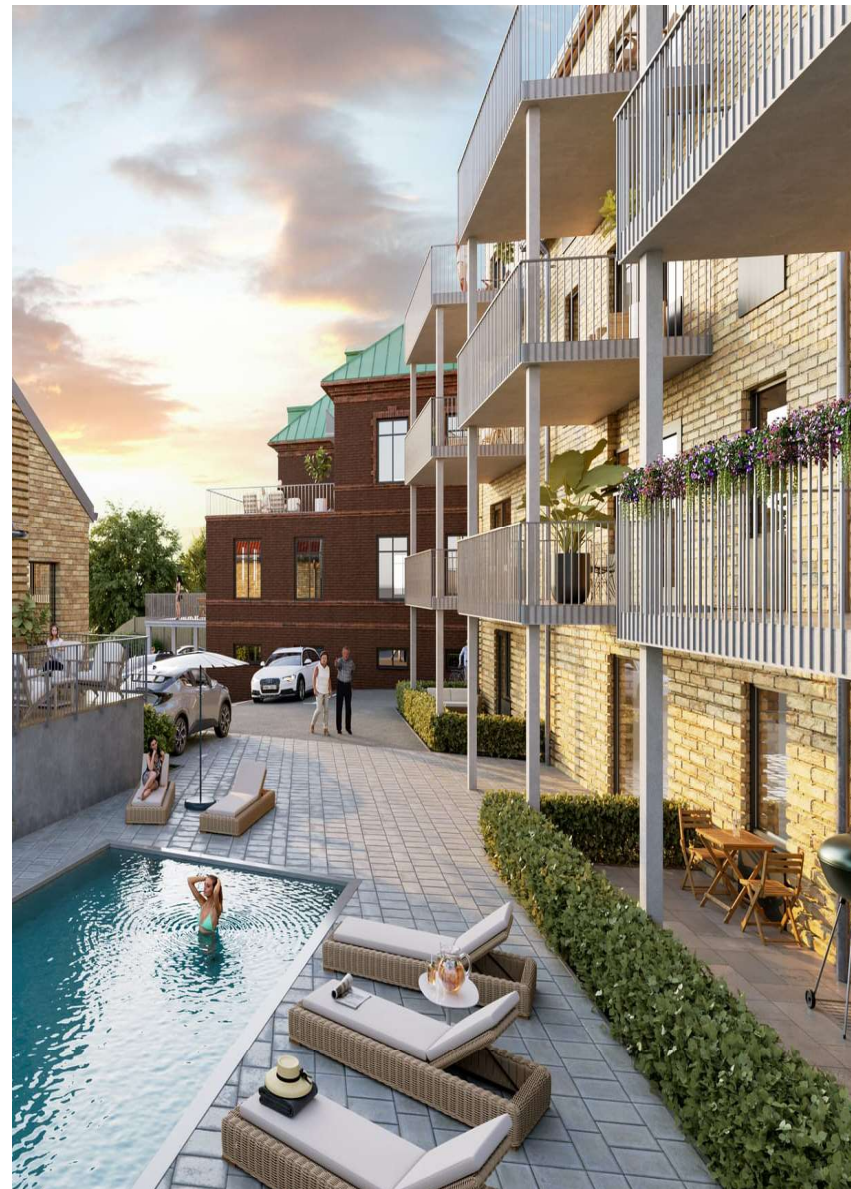
Finns på innergård mot avgift. Laddstolpar kommer att förberedas.

CYKELPARKERING

Plats för cykel och barnvagnar i trapphus.

SOPHANTERING

Sophantering finns i kvarteret.



Notera att standarder och tillval kan komma att justeras under projektets gång.

TEKNISK BESKRIVNING | GÅRDSHUSEN & GATUHUSET

UTVÄNDIGT

YTTERTAK	Tegelpannor
PLÅTARBETEN	Samtliga plåtarbeten i lackerad plåt.
FASAD	Tegel och cementskiva
HISS	Ja
UTEPLATS/BALKONG	Balkonger med betongplattor. Markterrasser med betongplattor. Balkongräcke i aluminium.
YTTERBELYSNING	Vid huvudentré och på balkong.
FÖNSTER	Trä/aluminium.
ENTRÉDÖRR	Porttelefon med kodlås till Gatuhuset.



INVÄNDIGT

UPPVÄRMNING	Vattenburen via radiatorer. Elektrisk komfortgolvvärme i badrum. Vitlackerade luckor till infällda fördelarskåp och elskåp förekommer i väggarna i olika rum. Individuell mätning via undermätare för respektive lägenhet.
VENTILATION	FTX-ventilation. Ventilationsaggregat placeras enligt lägenhetsritning.
EL, TELE, TV, DATA	Egen mätning via undermätare för respektive lägenhet. Ytterbelysning med eluttag vid ytterdörr på balkong. Spotlights under överskåp i kök. Fastigheten är ansluten till fibernät. Nätverksuttag för data/tele/tv i samtliga rum (ej badrum).
YTTERDÖRRAR	Lägenhetsdörr med elektroniskt lås. Vridlås till balkong-/terrassdörr.
LARM/SÄKERHET	Inbrottslarm med brandlarm. Porttelefon i Gatuhuset.
YTSKIKT PÅ GOLV	Klinker innanför dörr i entren och i badrummet. 1-stavs parkett i övriga utrymmen.
YTSKIKT INNERTAK	Målat vitt.
INNERVÄGGAR	Betongväggar, alternativt regelstomme med OSB och 13 mm gipsskiva.
INVÄNDIG MÅLNING	Målade vita på slät väv.
INNERDÖRRAR	Vita massiva spegeldörrar 1 ram.
GOLV/TAKLISTER	Fabriksmålade golvlister, taklister och foder.
KAKEL PÅ VÄGG	I badrum/wc samt, som stänkskydd vid arbetsytan i köket.

Notera att standarder och tillval kan komma att justeras under projektets gång.

KÖKSINREDNING	Från Ballingslöv med pärlgrå slät lucka Solid. Handtag i rostfritt utseende. Bänkskiva typ komposit Ballingslöv Prime Collection Essential Grey. Täckskena under överskåp med spotlights.
VITVAROR	Vitvaror från Siemens.
FÖNSTERBÄNKAR	I de fönster som har fönsterbänk är den av kalksten eller liknande.
GARDEROBER	Ballingslöv med vit slät lucka typ Solid. Handtag rostfritt utseende. Plats för klädhängare i hall.
FÖRRÅD	Förråd med nätväggar alternativt eget utrymme finns i Gårdshuset/Gatuhuset.
PARKERING	Finns på innergård mot avgift. Laddstolpar kommer att förberedas.
CYKELPARKERING	Plats för cyklar finns på innergård
SOPHANTERING	Sophantering finns i kvarteret.



Notera att standarder och tillval kan komma att justeras under projektets gång.

RUMSBESKRIVNING | STANDARD

ENTRÉ / HALL

GOLV	Klinker innanför dörr. I övriga utrymmen 1-stavs parkett.
GOLVLIST	Platsmålade vita i Borgen, fabriksmålade i Gatuhuset/Gårdshuset
VÄGGAR	Målade vita på slät väv.
TAK	Målat vitt.
LÄGENHETSDÖRR	Målad trädörr.
ÖVRIGT	Garderober enligt ritning, Ballinglöv vit slät lucka typ Solid. Handtag rostfritt utseende

KÖK

GOLV	1-stavs ekparkett
GOLVLIST	Platsmålade vita i Borgen, fabriksmålade i Gatuhuset/Gårdshuset
VÄGGAR	Målade vita på gips.
TAK	Målat vitt.
FÖNSTERBÄNKAR	Där fönsterbänkar förekommer är de i kalksten eller liknande.
KÖKSINREDNING	Ballingslöv lucka slät pärlgrå typ Bistro.Handtag rostfritt utseende
SPARKSOCKEL	Målad Pärlgrå
DISK&KÖKSÄNK	Rostfri diskho enkel, under-limmad. Bänkskiva av komposit
KÖKSBLANDARE	Tapwell krom med diskmaskinsavstängning

STÄNKSKYDD

Vitt kakel

VITVAROR

Siemens. Kyl & frys alternativt kombikyl/frys. Induktionshäll, inbyggnadsugn med pyrolysurengöring, inbyggnadsmicro, diskmaskin. Kolfilterfläkt inbyggd i överskåp.

BADRUM/TVÄTT

GOLV	Klinker 30x30, ev. kuvertskärning i duschplats.
VÄGGAR	Kakel 30x60
TAK	Målat vitt
INREDNING	Duravit tvättställskommod med låda, planspegel med belysning i ramen. Eluttag i kommodlåda.
BLANDARE	Tapwell, engreppskrom.
WC STOL	Duravit med soft-close-sits, vitt porcelin
DUSCHPLATS	Duschväggar i glas, raka dörrar.
DUSCHBLANDARE	Tapwell takdusch termostat med handdusch.
TVÄTT/TORK	Siemens.
HANDDUKSTORK	Elhanddukstork.

ALLRUM

GOLV	1-stavs parkett.
LIST	Platsmålade vita i Borgen, fabriksmålade i Gatuhuset/Gårdshuset
VÄGGAR	Målade vita på slät väv

Notera att standarder och tillval kan komma att justeras under projektets gång.

TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNKAR	Där det förekommer fönsterbänk är de i kalksten eller liknande.
SOVRUM	
GOLV	1-stavs parkett.
GOLVLIST	Platsmålade vita i Borgen, fabriksmålade i Gatuhuset/Gårdshuset
VÄGGAR	Målade vita på slät väv
TAK	Målat vitt
FÖNSTERBÄNKAR	Där det förekommer fönsterbänk är de i kalksten eller liknande.
GARDEROBER	Antal enligt lägenhetslayout. Ballingslöv vit slät lucka typ Solid. Handtag rostfritt utseende.



Notera att standarder och tillval kan komma att justeras under projektets gång.

Lägenhetsöversikt | Borgen

Översikt Borgen - Plan 1



(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)



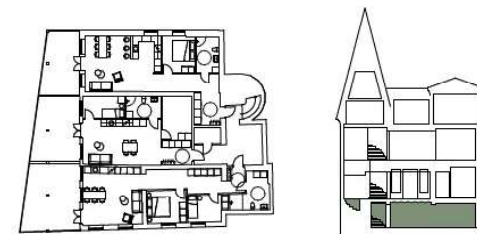
Lägenhet Borgen 0901 | 3 ROK | 78 m²



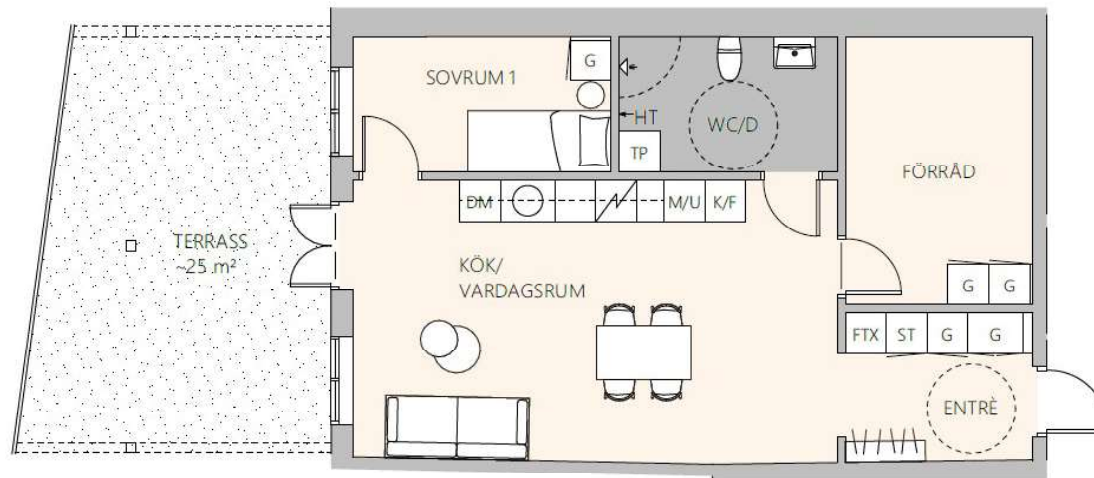
G - GARDEROB
S - STÄDSKÅP
TP - TVÄTTPELARE
K - KYL
F - FRYS
K/F - KOMBI. KYL/FRYS
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN

0 1m 2m 3m 4m 5m

(OBS. Ritningen är vägledande och kan förändras under projekteringen.)



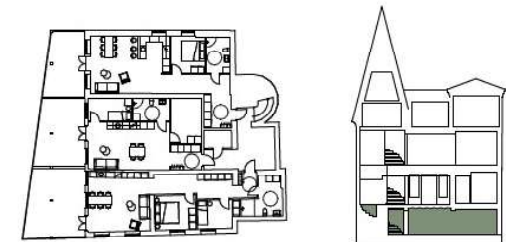
Lägenhet Borgen 0902 | 1 ROK | 62 m²



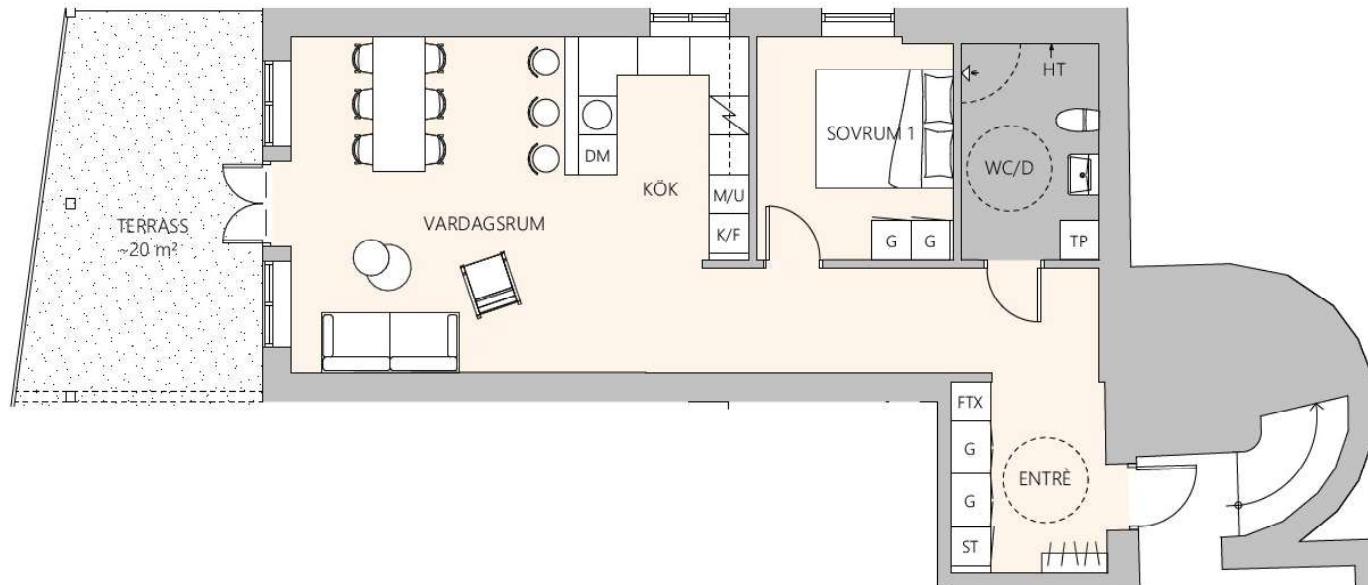
G - GARDEROB
S - STÄDSKÅP
TP - TVÄTTPELARE
K - KYL
F - FRYS
K/F - KOMBI. KYL/FRYS
M/U - MICRO/UIGN
DM - DISKMASKIN

1

(OBS. Ritningen är vägledande och kan förändras under projekteringen.)

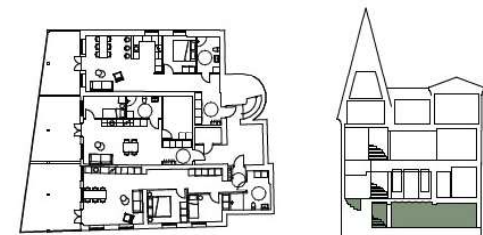


Lägenhet Borgen 0903 | 2 ROK | 70 m²

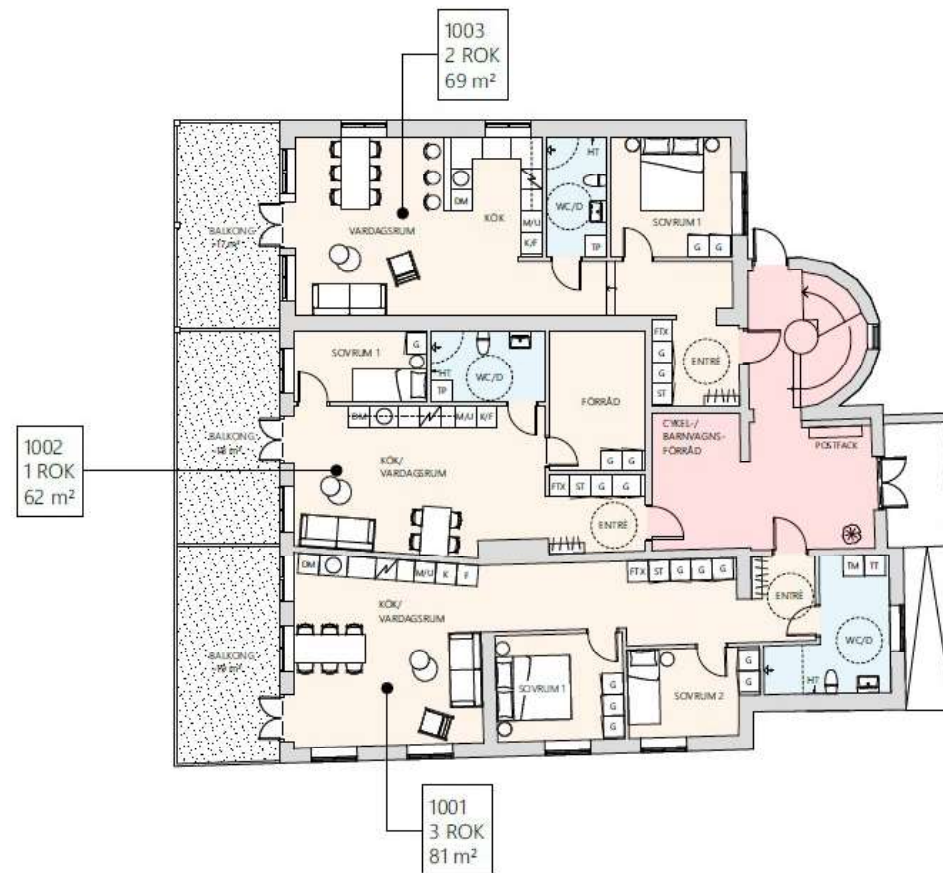


G - GARDEROB
S - STÄDSKÅP
TP - TVÄTTPELARE
K - KYL
F - FRYS
K/F - KOMBI. KYL/FRYS
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN

(OBS. Ritningen är vägledande och kan förändras under projekteringen.)

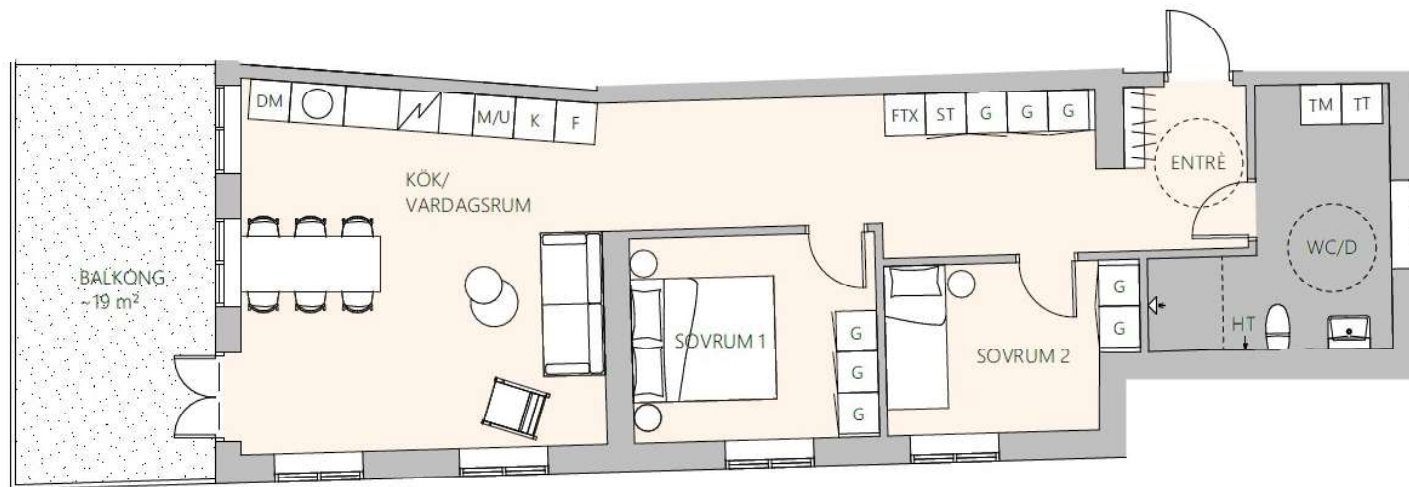


Översikt Borgen - Plan 2

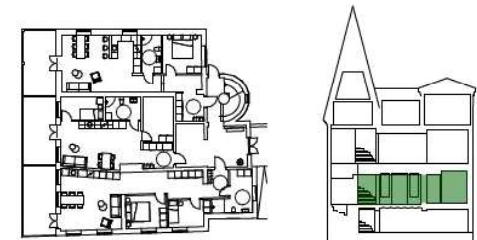


(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)

Lägenhet Borgen 1001 | 3 ROK | 81 m²

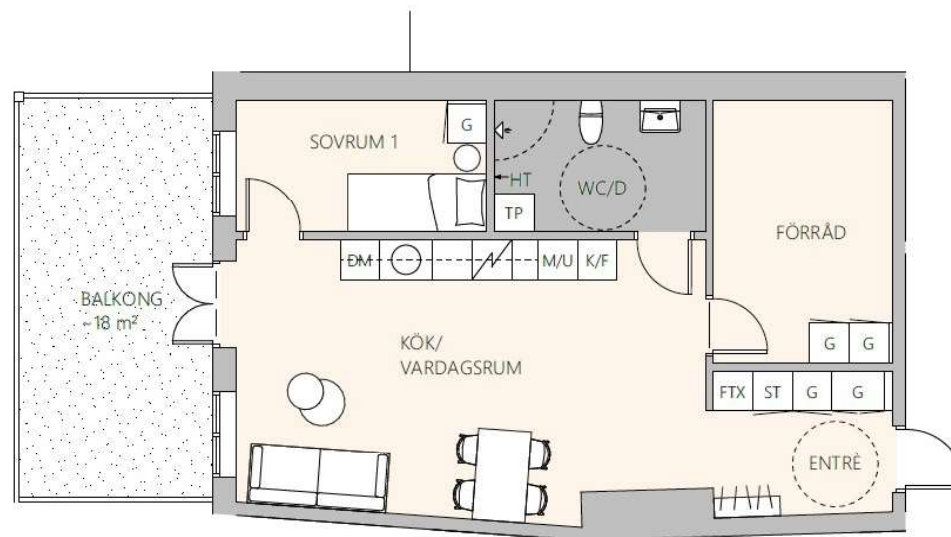


G - GARDEROB
S - STÄDSKÅP
TP - TVÄTTPELARE
K - KYL
F - FRYS
K/F - KOMBI. KYL/FRYS
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN



(OBS. Ritningen är vägledande och kan förändras under projekteringen.)

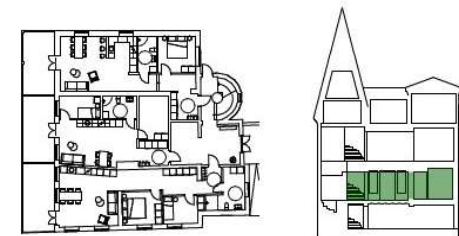
Lägenhet Borgen 1002 | 1 ROK | 62 m²



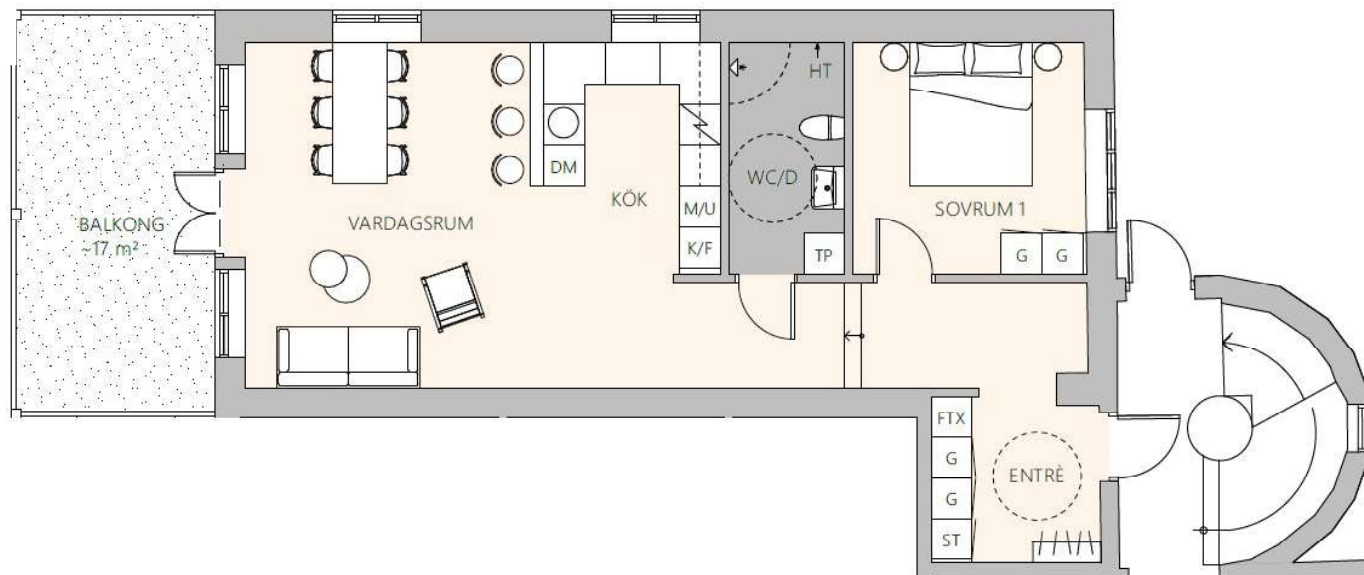
G - GARDEROB
S - STÄDSKÅP
TP - TVÄTTPELARE
K - KYL
F - FRY
K/F - KOMBI. KYL/FRY
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN

0 1m 2m 3m 4m 5m

(OBS. Ritningen är vägledande och kan förändras under projekteringen.)

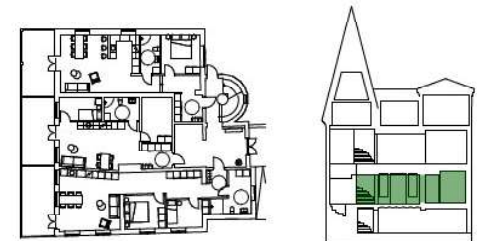


Lägenhet Borgen 1003 | 2 ROK | 69 m²

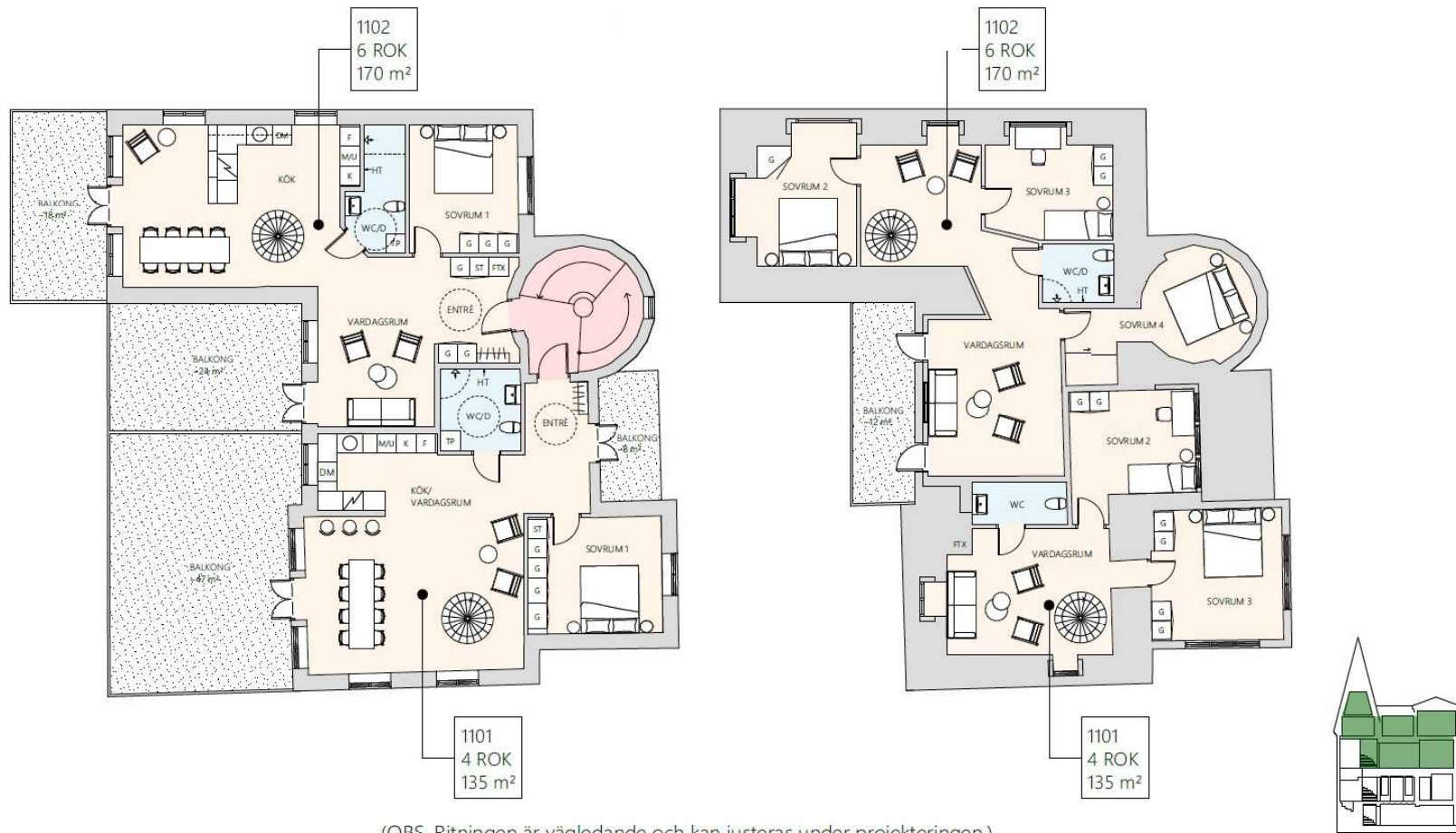


G - GARDEROB
S - STÄDSKÅP
TP - TVÄTTPELARE
K - KYL
F - FRYSS
K/F - KOMBI. KYL/FRYS
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN

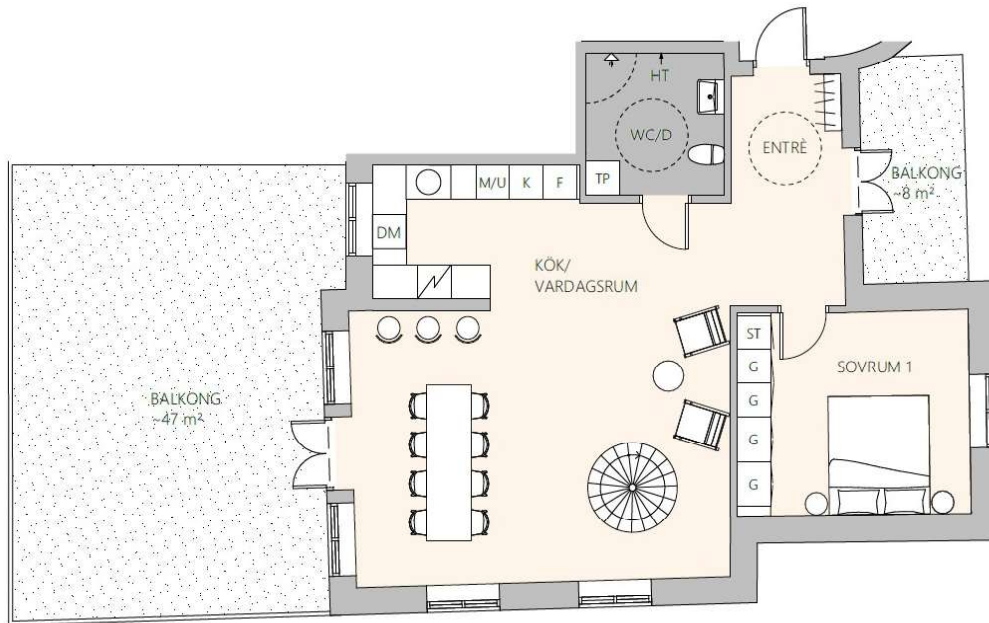
(OBS. Ritningen är vägledande och kan förändras under projekteringen.)



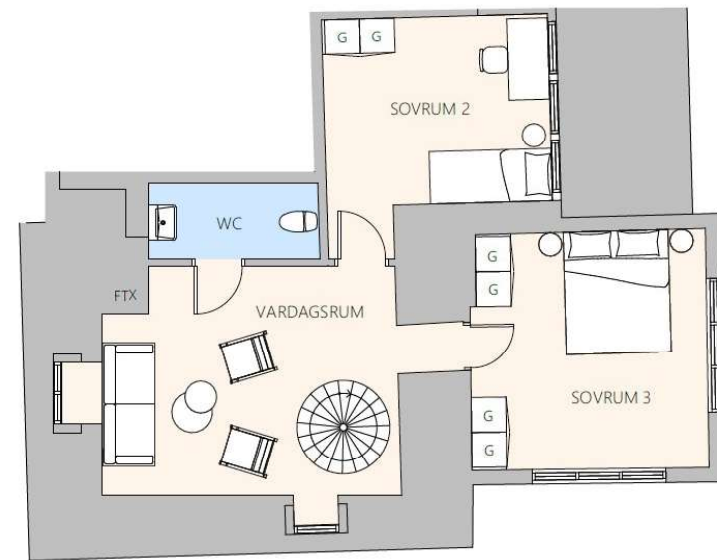
Översikt Borgen - Plan 3 och 4



Lägenhet Borgen 1101 | 4 ROK | 135 m²



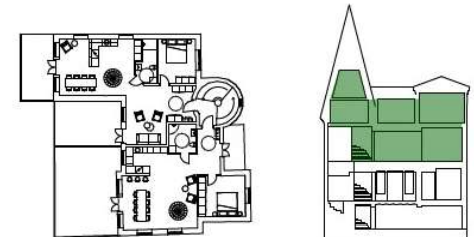
Plan 1



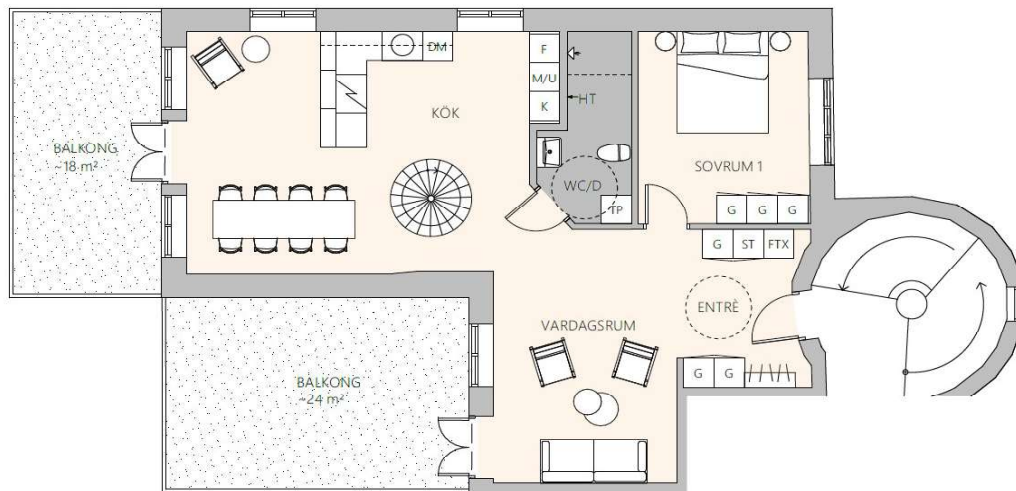
Plan 2

G - GARDEROB
S - STÄDSKÅP
TP - TVÄTTPELARE
K - KYL
F - FRYSS
K/F - KOMBI. KYL/FRYSS
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN

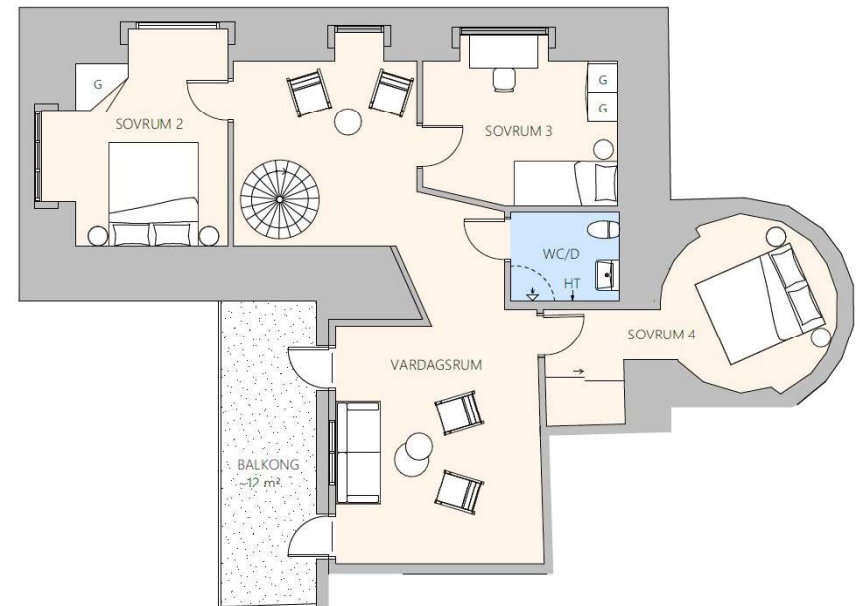
(OBS. Ritningen är vägledande och kan förändras under projekteringen.)



Lägenhet Borgen 1102 | 6 ROK | 170 m²



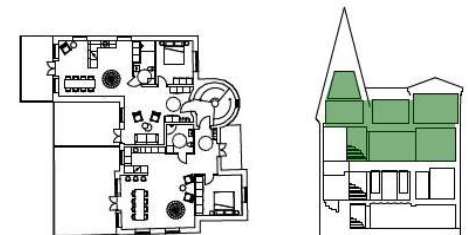
Plan 1



Plan 2

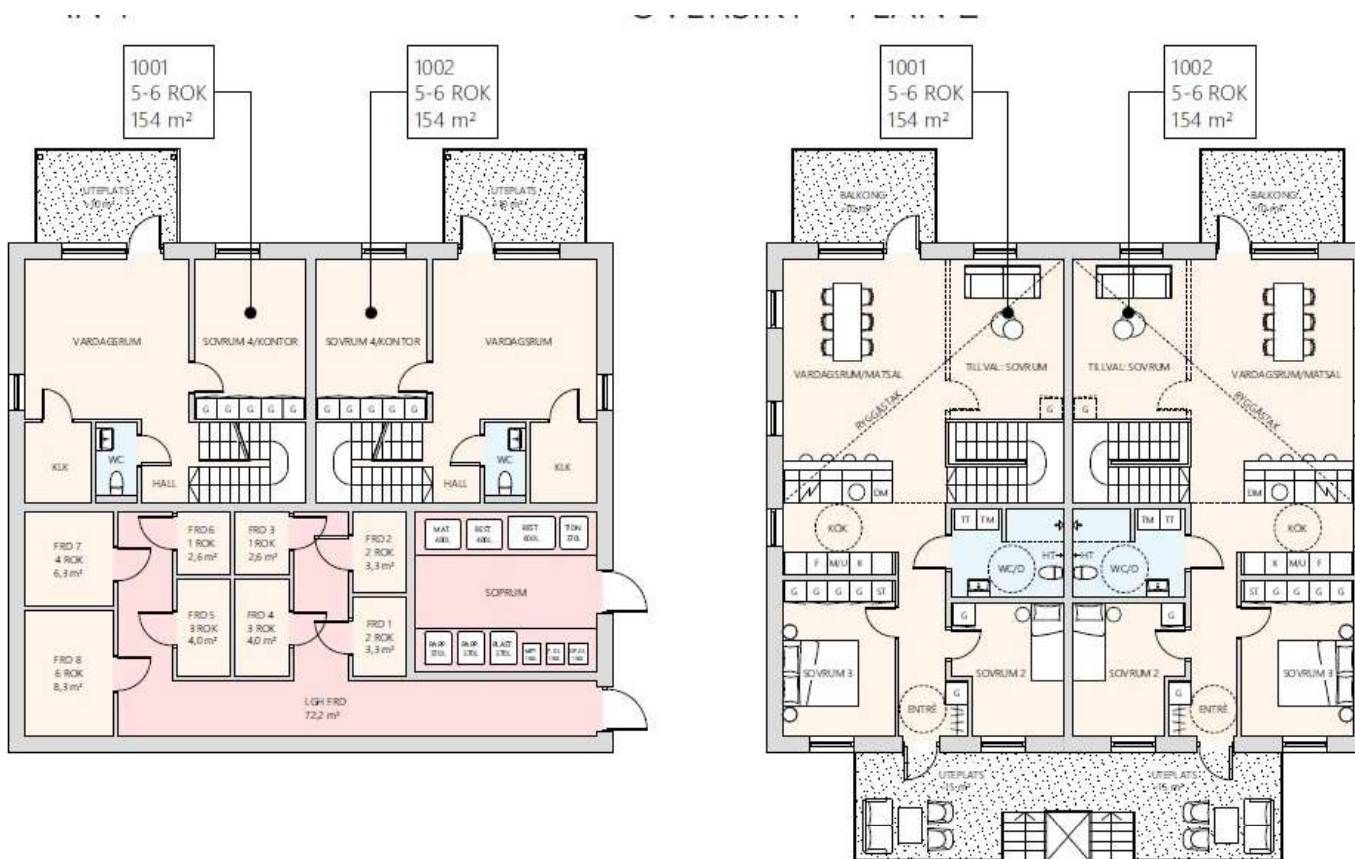
G - GARDEROB
S - STÄDSKÅP
TP - TVÄTTPELARE
K - KYL
F - FRYS
K/F - KOMBI. KYL/FRYS
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN

(OBS. Ritningen är vägledande och kan förändras under projekteringen.)



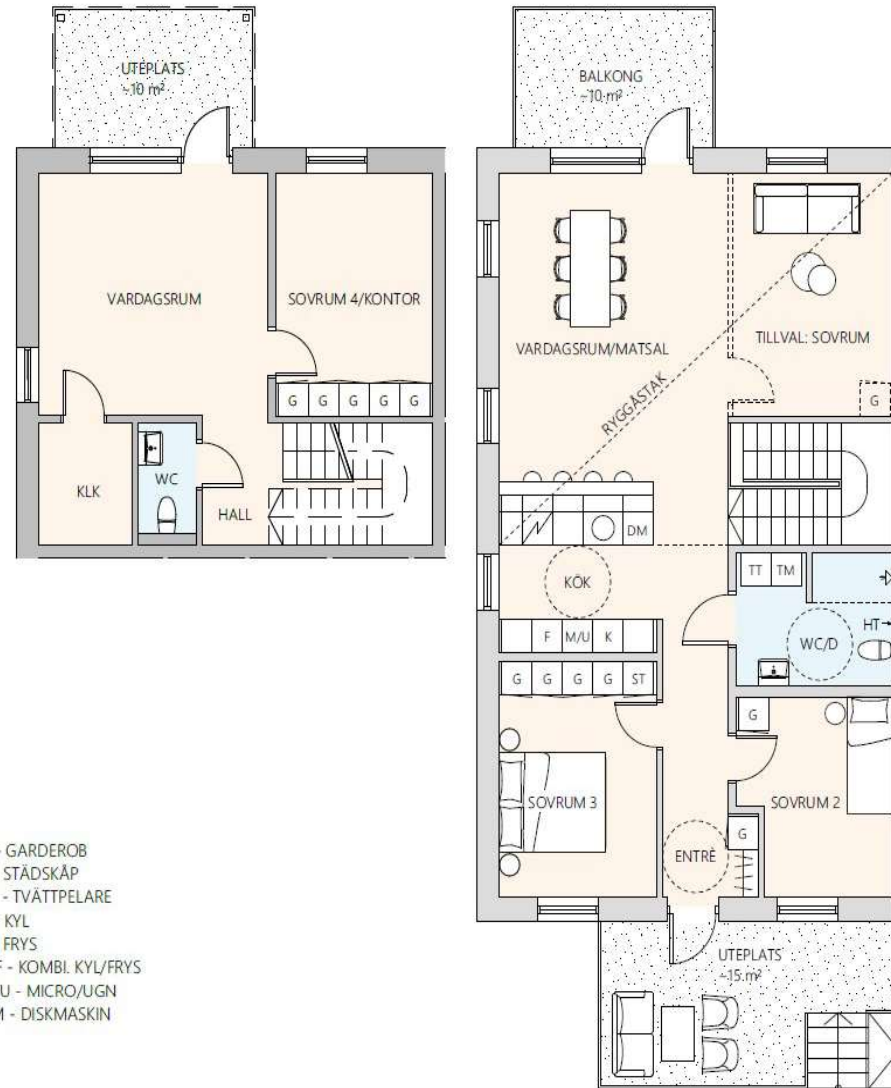
Lägenhetsöversikt | Gårdshuset

Översikt Gårdshuset - Plan 1 och 2

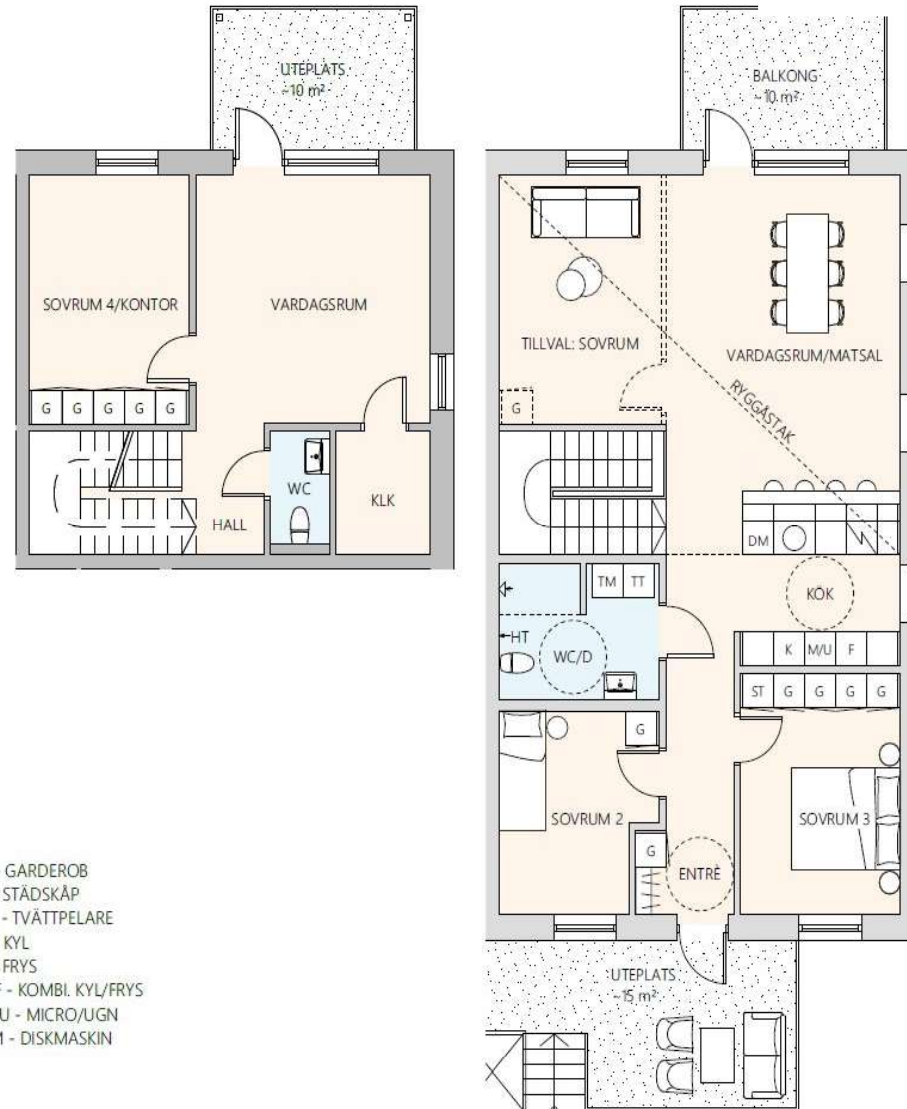


(OBS. Ritningen är vägledande och kan förändras under projekteringen.)

Lägenhet Gårdshuset 1001 | 5-6 ROK | 154 m²



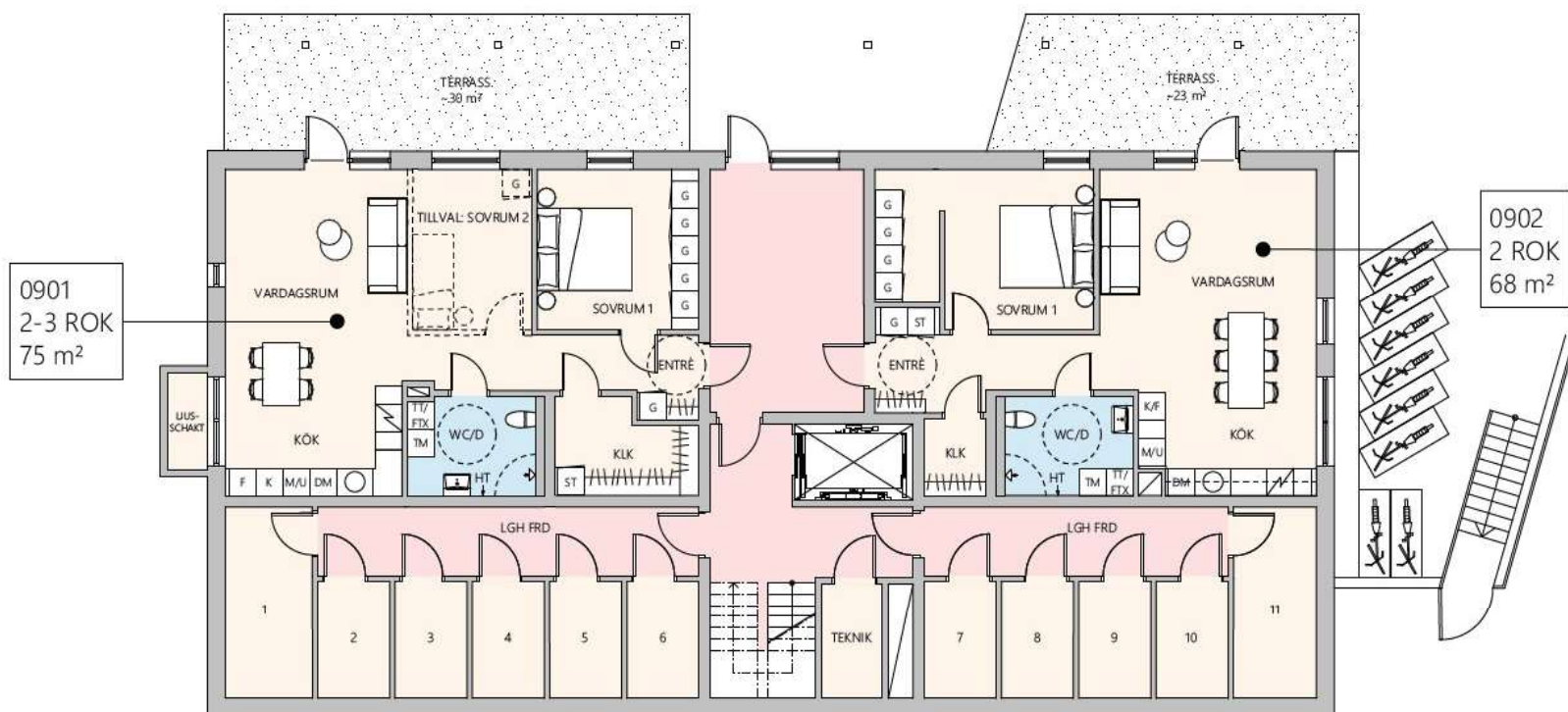
Lägenhet Gärdshuset 1002 | 5-6 ROK | 154 m²



- G - GARDEROB
- S - STÄDSKÅP
- TP - TVÄTTPELARE
- K - KYL
- F - FRYS
- K/F - KOMBI. KYL/FRYS
- M/U - MICRO/UGN
- DM - DISKMASKIN

Lägenhetsöversikt | Gatuhuset

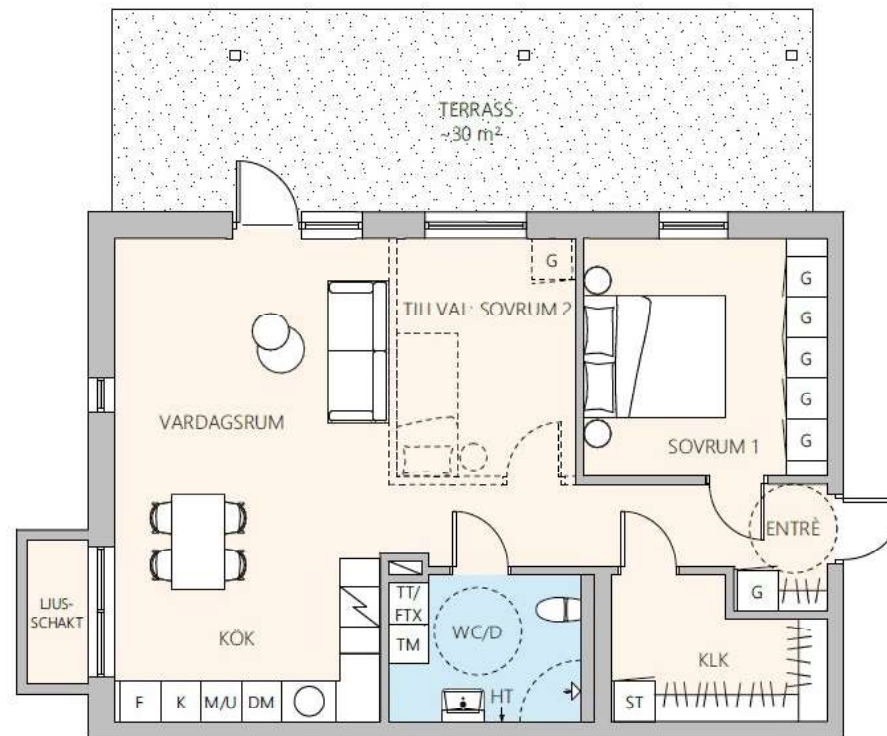
Översikt Gatuhuset - Plan 1



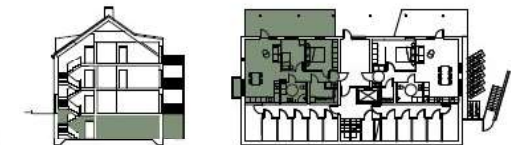
(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)

Lägenhet Gatuhuset 0901 | 2-3 ROK | 75 m²

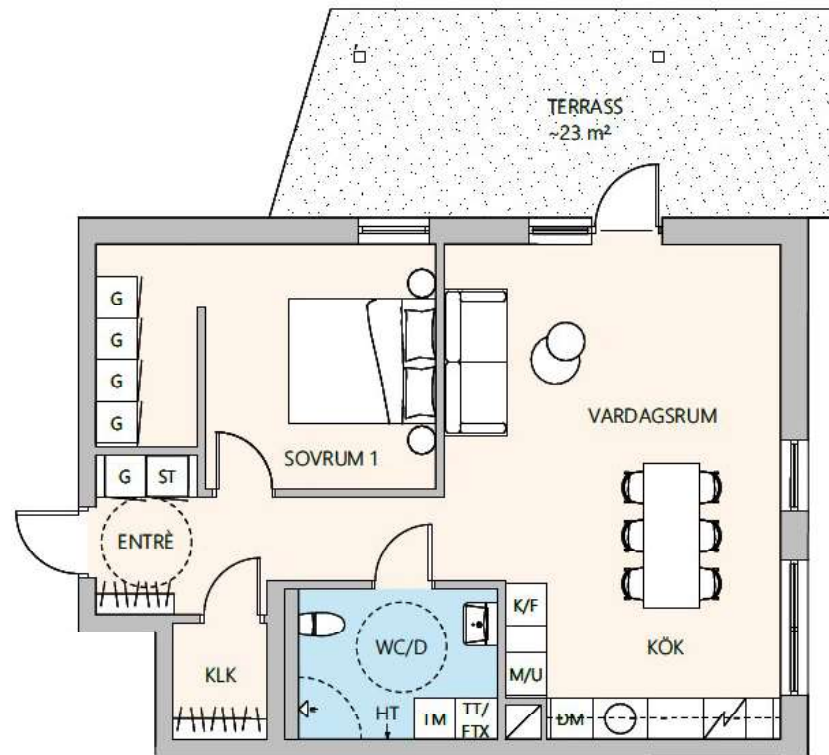
G - GARDEROB
ST - STÄDSKÅP
TT - TORKTUMLARE
TM - TVÄTTMASKIN
K - KYL
F - FRYS
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN



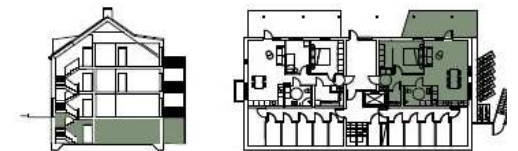
(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)



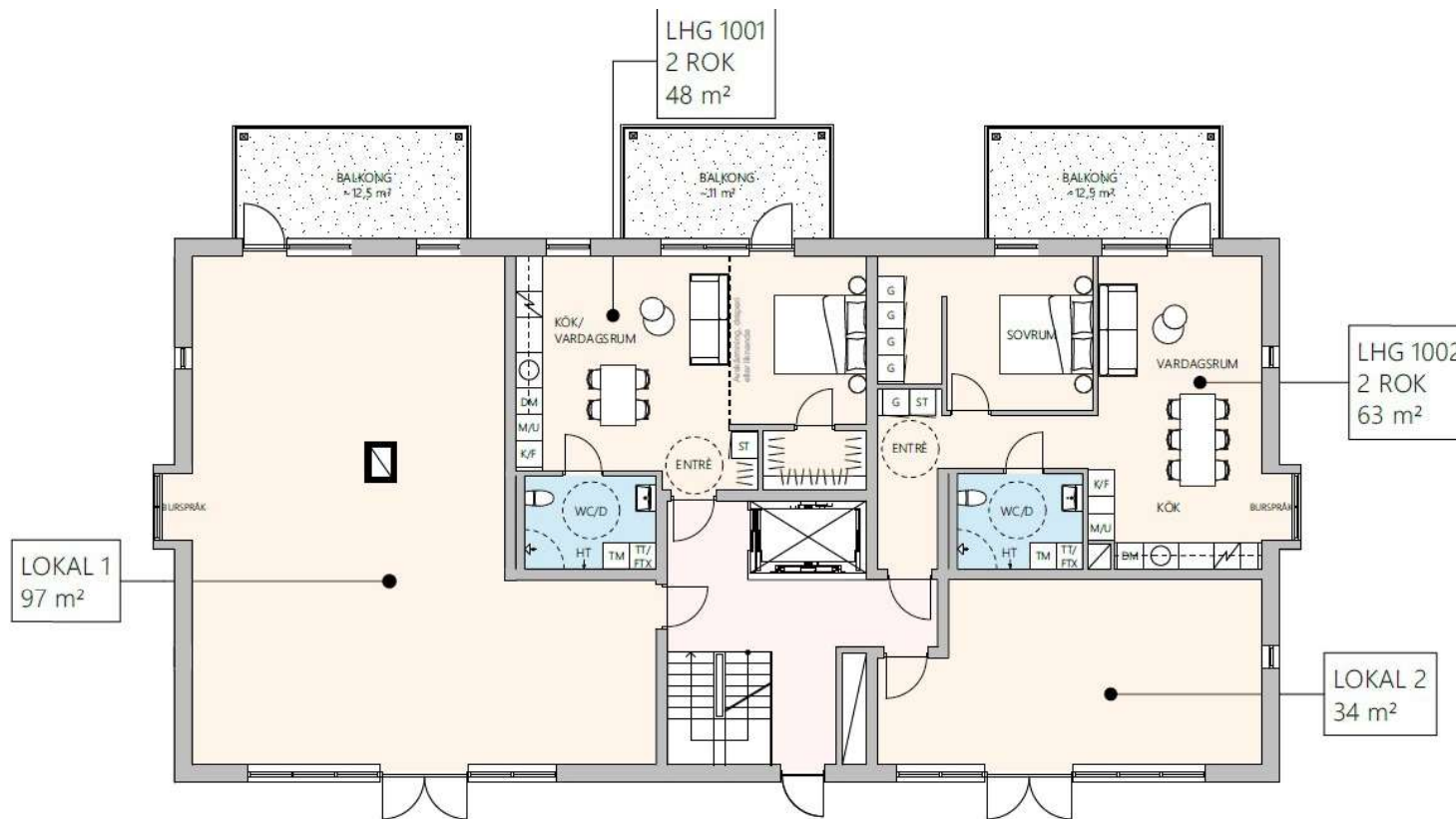
Lägenhet Gatuhuset 0902 | 2 ROK | 68 m²



- G - GARDEROB
- ST - STÄDSKÅP
- TT - TORKTUMLARE
- TM - TVÄTTMASKIN
- K - KYL
- F - FRYS
- M/U - MICRO/UGN
- DM - DISKMASKIN



Översikt Gatuhuset - Plan 2

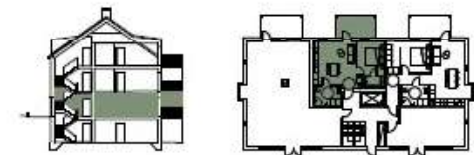


(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)

Lägenhet Gatuhuset 1001 | 2 ROK | 48 m²



G - GARDEROB
ST - STÄDSKÅP
TT - TORKTUMLARE
TM - TVÄTTMASKIN
K - KYL
F - FRYNS
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN



(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)

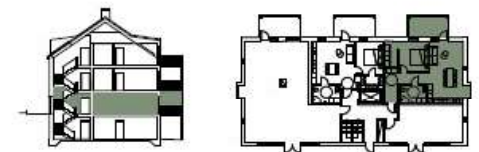
Lägenhet Gatuhuset 1002 | 2 ROK | 63 m²



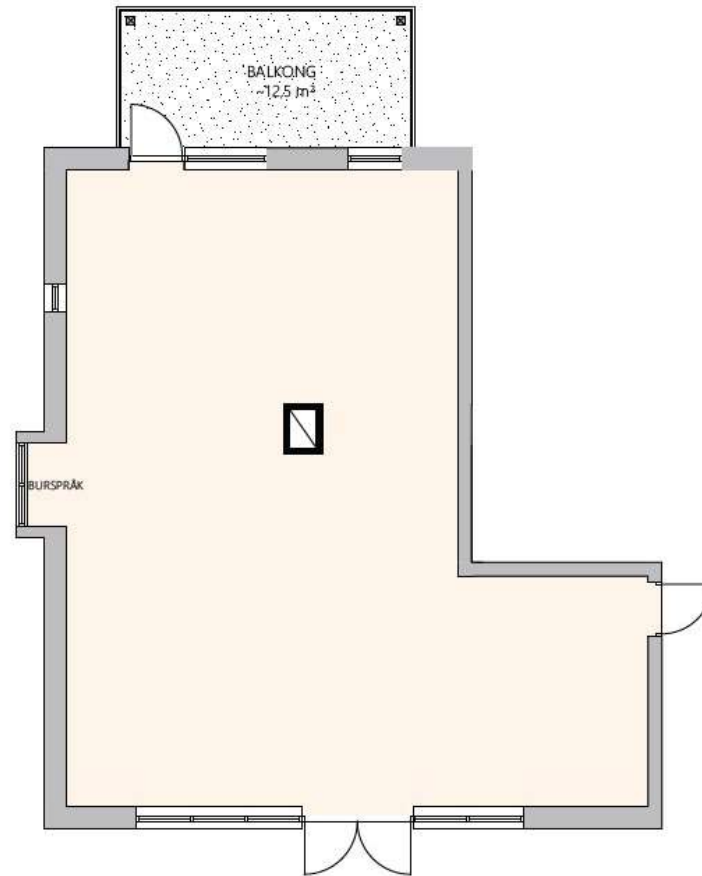
G - GARDEROB
ST - STÄDSKÅP
TT - TORKTUMLARE
TM - TVÄTTMASKIN
K - KYL
F - FRYS
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN

1

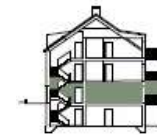
(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)



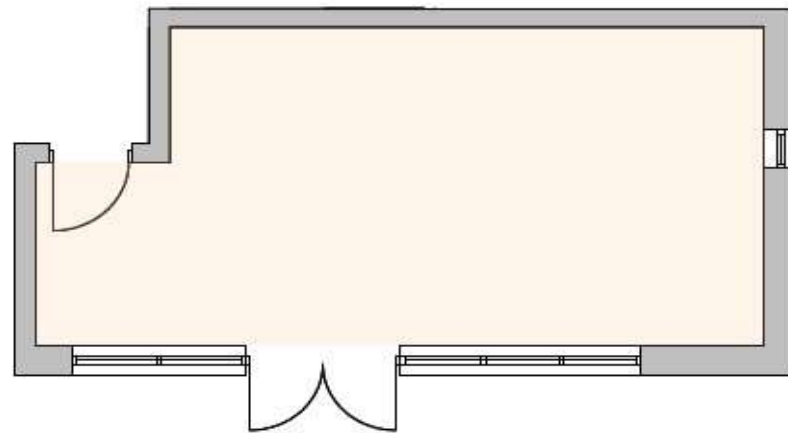
Lokal 1 Gatuhuset | 1 rum | 97 m²



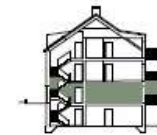
(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)



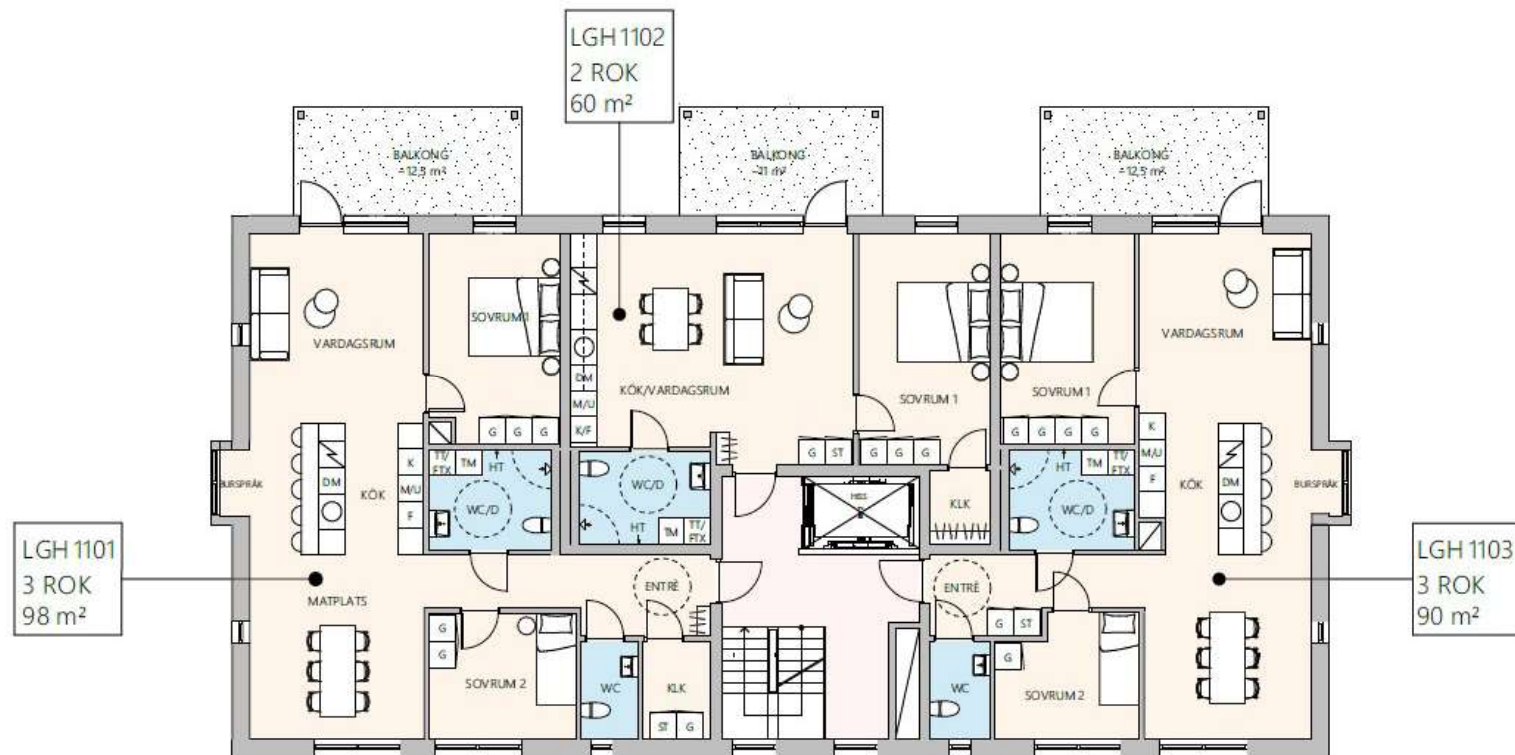
Lokal 2 Gatuhuset | 1 rum | 34 m²



(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)

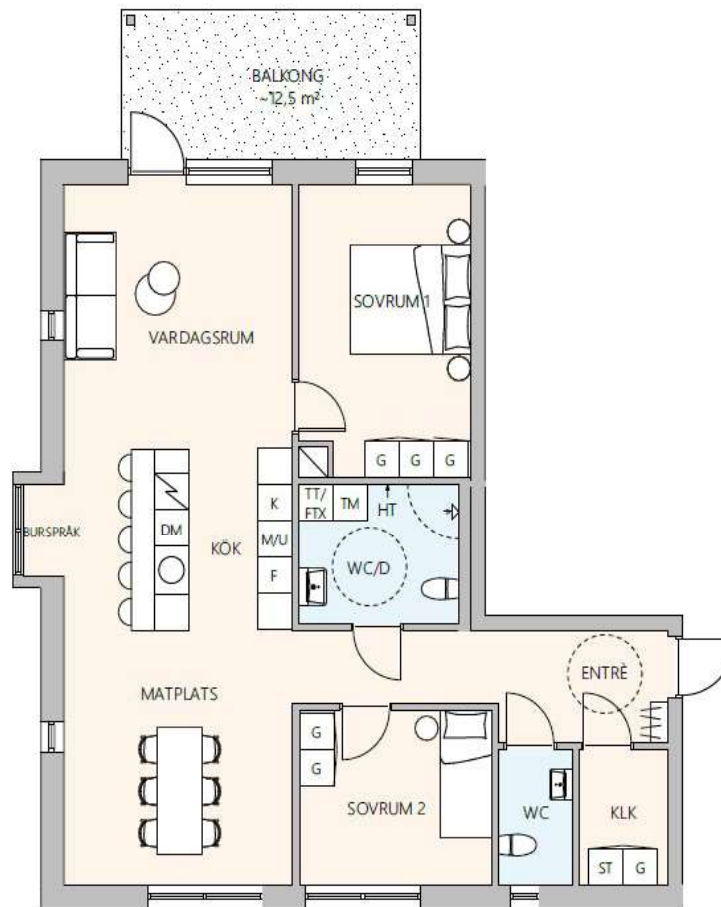


Översikt Gatuhuset - Plan 3



(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)

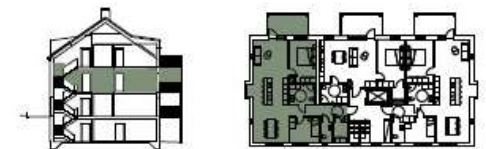
Lägenhet Gatuhuset 1101 | 3 ROK | 9v8 m²



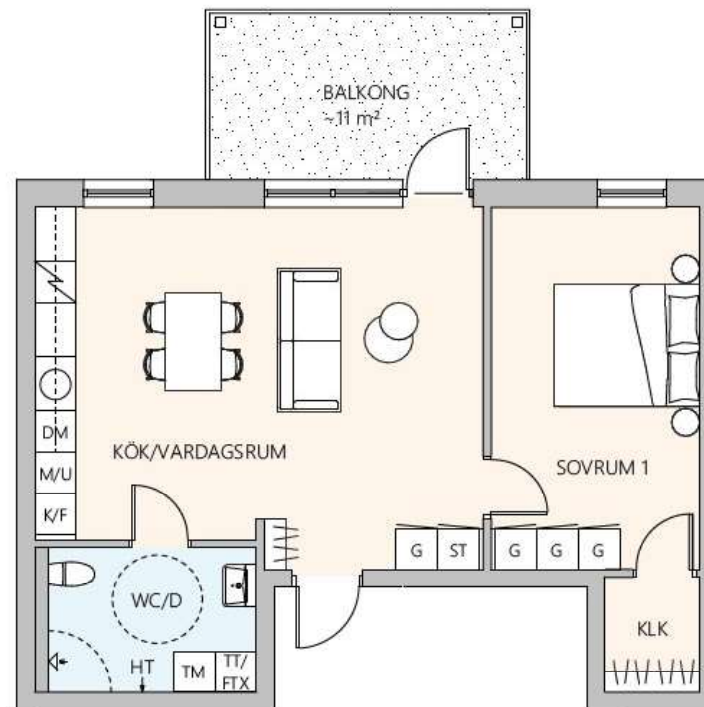
- G - GARDEROB
- ST - STÄDSKÅP
- TT - TORKUMLARE
- TM - TVÄTTMASKIN
- K - KYL
- F - FRYS
- M/U - MICRO/UGN
- DM - DISKMASKIN

G - GARDEROB
ST - STÄDSKÅP

(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)



Lägenhet Gatuhuset 1102 | 2 ROK | 60 m²

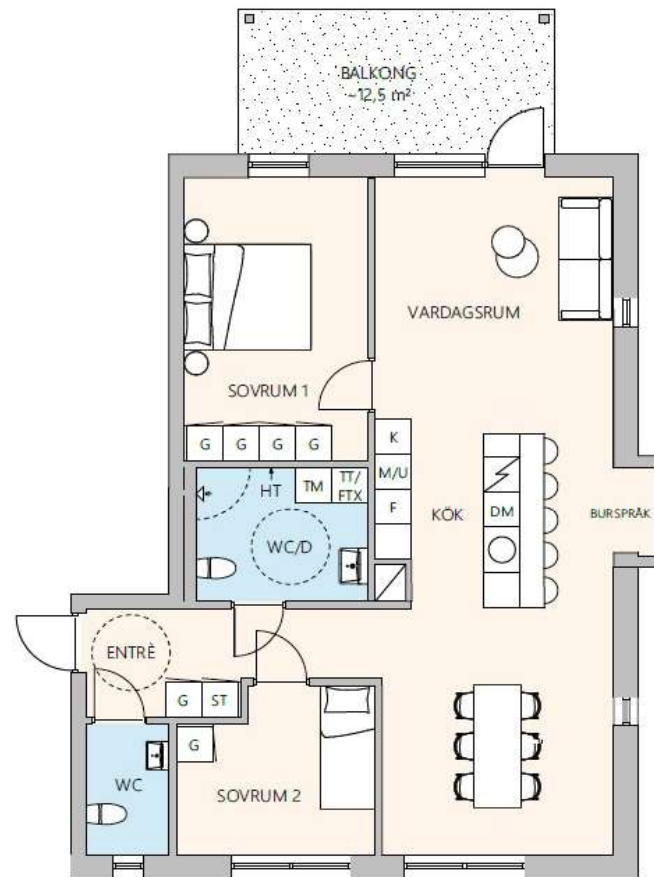


- G - GARDEROB
- ST - STÄDSKÅP
- TT - TORKTUMLARE
- TM - TVÄTTMASKIN
- K/F - KOMBINERAD KYL OCH FRYG
- M/U - MICRO/UGN
- DM - DISKMASKIN

(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)

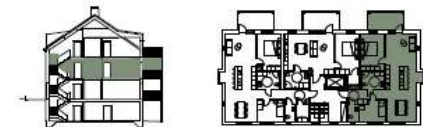


Lägenhet Gatuhuset 1103 | 3 ROK | 90 m²

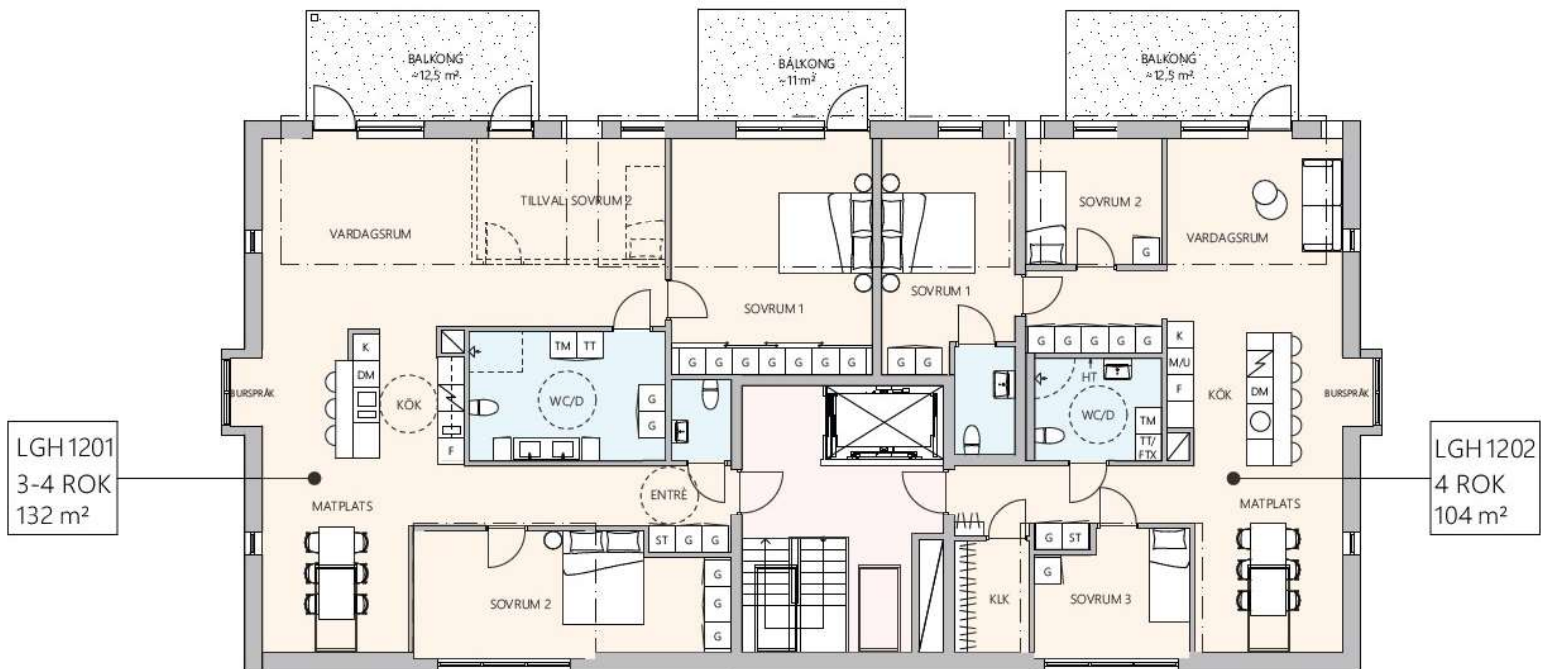


G - GARDEROB
ST - STÄDSKÅP
TT - TORKTUMLARE
TM - TVÄTTMASKIN
K - KYL
F - FRY
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN

(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)



Översikt Gatuhuset - Plan 4

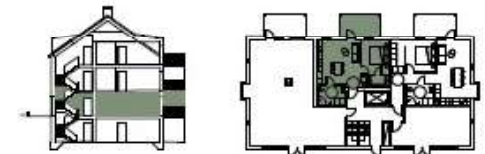


(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)

Lägenhet Gatuhuset 1201 | 3-4 ROK | 132 m²



- G - GARDEROB
- ST - STÄDSKÅP
- TT - TORKTUMLARE
- TM - TVÄTTMASKIN
- K - KYL
- F - FRYS
- M/U - MICRO/UGN
- DM - DISKMASKIN



(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)

Lägenhet Gatuhuset 1202 | 4 ROK | 104 m²



G - GARDEROB
ST - STÄDSKÅP
TT - TORKTUMLARE
TM - TVÄTTMASKIN
K - KYL
F - FRYSS
M/U - MICRO/UGN
DM - DISKMASKIN

(OBS. Ritningen är vägledande och kan justeras under projekteringen.)



Vad är en bostadsrätt

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

En bostadsrättsförening, som ofta förkortas till BRF, är en ekonomisk förening som du som boende i föreningen äger tillsammans med dina grannar. När du köper en bostadsrätt är det därför rätten att bo i den bostad du köper – inte själva bostaden. Den är det istället föreningen som äger. Rätten att bo i din bostad gäller för obegränsad tid, så länge du håller dig till bostadsrättsföreningens regler och stadgar.

Redan innan Kvarteret Borgen börjar byggas har en förening bildats och en tillfällig styrelse tillsatts. När du tillträder lägenheten blir du också medlem i föreningen. Medlemskapet ger dig både ansvar för och inflytande över bostadsrättsföreningens ekonomi och förvaltning.

Du och dina grannar bestämmer gemensamt över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

När du köper din bostadsrätt betalar du insats och upplåtelseavgift, vilket är din lägenhets totala köpeskilling. Årsavgiften betalas från tillträdesdagen och månadsvis i förskott. Utöver detta betalar du en månadsavgift. Den skall täcka din bostadsrätts andel av föreningens kostnader (såsom räntor och amorteringar på lån samt drift och underhållskostnader)

I lägenheten får du måla, tapetsera och utföra mindre ombyggnader och reparationer. För större förändringar av lägenheten krävs styrelsens medgivande.



SÅ HÄR GÅR DET TILL ATT KÖPA NYBYGGD BOSTADSRÄTT

1

INTRESSEANMÄLAN

När du hittat den lägenhet som är intresserad av så skickar du in en intresseanmälan till vår mäklare Ernst Mäklarvillan.

2

BOKNING

För att reservera din lägenhet skriver du ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erlägger du en bokningsavgift som en del av köpeskillingen. Om Köpmansgatan AB av någon anledning väljer att inte påbörja projektet återbetalas bokningsavgiften i sin helhet.

3

SKRIVA AVTAL

När ett visst antal lägenheter bokats påbörjas byggnationen. I samband med detta skriver du ett bindande Förhandsavtal.

4

UTFORMA DIN BOSTAD

Det är nu det roliga börjar - du börjar själv utforma din bostad med hjälp av vår Tillvalsansvarige och Tillvalsbroschyren som kommer ut i god tid innan dina val skall vara gjorda. Vid ett angivet stoppdatum skall du ha gjort dina val och din beställning bekräftas via ett Tillvalskontrakt signerat av både dig och Köpmansgatans Fastighetsbolag nr.3 AB.

5

BRF BÅSTAD BORGEN BYGGS

Byggnationstiden kan kännas lång - under tiden får ni löpande information och vi ordnar vi möten där du bland annat får träffa dina nya grannar. Senast 3 månader före tillträde får du besked om inflyttningsdatum.

6

BESIKTNING OCH INFLYTTNING

När lägenheten är färdig görs en slutbesiktning. På tillträdesdagen ska du styrka att slutbetalningen är gjord. 'Därefter träffas vi för nyckelutlämning och det är dags för dig att flytta in i ditt nya hem!



För mer information och intresseanmälan

- kontakta vår mäklare Ernst Mäklarvillan och Oscar eller Ulrika.



ernst
MÄKLARVILLAN



Oscar@ernstmaklarvillan.se
Tel. 0709-718998



Ulrika@ernstmaklarvillan.se
Tel. 0431-76060