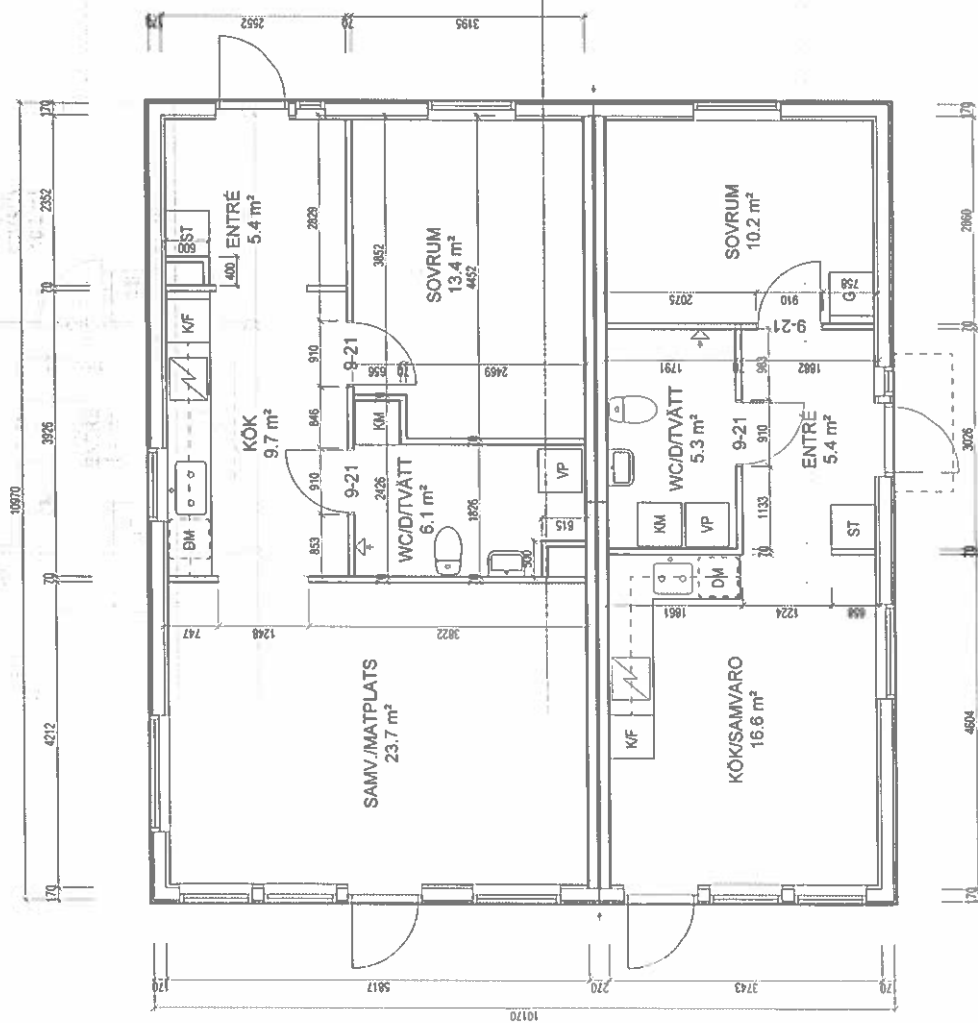


ALLMÄNNA ANVISNINGAR

UTVÄNDIGT MÅTT GÄLLER UTSIDA STOMME
INVÄNDIGT MÅTT GÄLLER INSIDA STOMME



REV	PLAN	REVISOR/REVISOR	SKALA	ÖRTID	ÖRTID
HEMMESLÖV 10:210					
BÄSTAD KOMMUN					
Heden 2					
ENTRÉPLAN					
SKALA 1:50 (A2)					
PROJEKTANT					
B. ÖSSON					
2021-06-23					
SKELLEFTÅ					
K-P1VN					



ÖSTERGATAN 21
711 31 BÄSTAD
841 31 71
www.ja-villan.se

GRUNDLÄGGNING
U. Johansson
B. Össon

2021-06-23

PLANLÖSNING



Entréväning



Ovanväning

Situationsplanen är att se som vägledande för projekt och området. Andringar kan ske utifrån myndighetskrav eller andra förhållanden som projektansvarig ej kan förutse. De träd som illustreras planteras ej av projektansvarig. Parkeringar för bilar beläggs med asfalt.

De trädgårdar som har nummer 1:3 - 8:3 är trädgårdarna till de övre lägenheterna i respektive hus. Gemensamma vattenutkastare för trädgårdsbevaltning kommer att finnas under balkonger vid entre på varje hus. Trädgårdarna får sått gräs och planterad ligusterhäck. Miljöhus och förrådshus markeras på situationsplanen. Varje lägenhet får förråd i hus beläget inom tomten.



-  **Lägenhetsnummer**
-  **Trädäck**
-  **Grus**
-  **Gräsmatta**



HEDENS TRÄDGÅRDSSTAD

Till samtliga bostäder ingår en egen privat trädgårdstäppa där du kan njuta av morgonkaffet, ljunna sommarkvällar eller pyssla med din kryddodling. På täppan blir det gräs och ligusterhäckar och de allmänna gångarna är belagda med grus. Vattenutkastare kommer att finnas under balkongerna på respektive byggnad och på området kommer det att finnas gott om parkeringsplatser.

Föreningen erbjuder även möjlighet för juridisk person att köpa lägenhet. Här finns inte heller några restriktioner gällande uthyrning vilket innebär att du kan köpa en lägenhet både som permanentbostad, investering, fritidsboende eller i syfte att hyra ut.

Tillval sker med hjälp av Mija Kinning, känd från Bygglov på TV4. Mija ger dig proffsig hjälp i att sätta ihop de tillval som passar för just dig och din lägenhet. Det finns ett stort urval av kostnadsfria tillval och det erbjuds utöver dessa även extra tillval mot en mindre kostnad vilket ger dig möjlighet att designa din lägenhet precis så som du önskar!

Barnvänligt område med gångavstånd till förskola, lekplats och stora grönytor. Här bor du bekvämt med närhet till strand, kommunikation och allt som området har att erbjuda. Du som bosätter dig på Heden får möjlighet att uppleva härlig natur, vackra strövområden, saltbad och Båstads puls.

Bostäderna är 2 rök med en boarea om 37,5 - 58,5 kvm, pris 1 395 000 - 1 895 000 kr.

RUMSBESKRIVNING

Entré/hall

Välkommen in i entrén med klinkergolv och målade väggar. Till vänster, sett från entrén, finns ett städskåp.

Wc/dusch

Helkalkat duschrum med tvättställskommod, WC, dusch och kombimaskin. Här är även värmepannan placerad.

Vardagsrum/kök

Vardagsrum och kök ligger i öppen planlösning och här finns plats för både matbord samt soffgrupp. Stort fönsterparti ger härligt ljusinsläpp och härifrån når man uteplatsen. Den maskinella utrustningen består av kyl/frys, induktionshäll, ugn, fläkt och diskmaskin. Parkettgolv samt målade väggar.

Sovrum

Sovrummet har parkettgolv och målade väggar.

*Det kan förekomma ändringar i ovan rumsbeskrivning.

NÄROMRÅDET

Längst upp vid Båstad kommuns gräns mot Laholm, ligger populära Hemmeslöv. Naturen i Hemmeslöv är fascinerande - här blandas tallskog med en fantastisk sandstrand som sträcker sig ända upp till Halmstad.

I Hemmeslöv finns både café och kvarterskrog. Med cykel tar du dig snabbt till både saluhall, mataffär och flera butiker. Hotell Riviera, som ligger en kort promenad bort, erbjuder både restaurang, lekrum och pool. Vill du ta dig in till centrala Båstad finns bl a en mataffär, service, mysiga butiker, högklassiga restauranger, gallerier och en biograf. Flera förskolor, skola F-9, Akademi Båstad gymnasium och bibliotek.

En kort bilresa bort lockar bra fritidsaktivitet såsom flera gym, bowling, idrottshall, Äppelgårdens GK, Malenbadet, padel- och tennisbanor.

Tack vare tågstationen är det enkelt att ta sig vidare till närliggande orter och städer. Pågatågen tar er exempelvis till Helsingborg och Halmstad. Från tågstationen avgår även bussar till Ängelholm, Torekov och Båstad. Närmaste flygplats ligger i Ängelholm. Bilresan till Malmö går på ca en timme.

